



Op te frissen appartement (89m²) dichtbij het station in Tongeren!

Henisstraat 8, 3700 Tongeren-Borgloon

Op te frissen appartement (89m²) dichtbij het station in Tongeren!

Dit op te frissen appartement is ligt op het gelijkvloers (89m²) en geniet van een ruim terras aan de achterkant. Ideaal voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen op wandelafstand! Of u nu op zoek bent naar een nieuwe thuis of een slimme investering, dit appartement biedt u de kans om het naar wens op te frissen en volledig te personaliseren!

Indeling

Bij het betreden van dit gezellige appartement word je verwelkomd via een nette, gemeenschappelijke inkomhal. Het appartement bevindt zich aan de linkerzijde. De inkomhal biedt toegang tot een lichtrijke woonkamer – de ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Aansluitend vind je de volledig ingerichte keuken, perfect voor wie graag kookt en gezelligheid waardeert. Via de centrale gang bereik je twee ruime slaapkamers, een aparte berging/wasplaats. De badkamer is voorzien van een comfortabel ligbad, een lavabo en toilet.

Extra bergruimte in de gang zorgt voor praktische opbergmogelijkheden, wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt voor wie houdt van orde en efficiëntie.

Dit appartement is ideaal als eerste woning, slimme investering of gezellige thuis voor wie op zoek is naar comfort en functionaliteit.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Henisstraat 8
3700 Tongeren-Borgloon

Financiële info

prijs excl. kosten € 185.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 1.041

Technische info

bouwjaar	1973	slaapkamers	2
bruikbare oppervlakte	89 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	oost	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
		epc	280 kwh/m ²

buitenschrijnwerk	dubbele beglazing in aluminium
extra	parlofoon
g-score	b
p-score	b
o-peil	klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
worg	nee