



Exclusief villa-appartement van 330m² met vrij uitzicht op omliggend kasteelpark!

Leon Hermanslaan 11 - 4, 3620 Lanaken

Exclusief villa-appartement van 330m² met vrij uitzicht op omliggend kasteelpark!

Dit design villa-appartement is gelegen te midden van het historische park van kasteel Oud-Rekem. In 2006 werd het gebouw volledig gerenoveerd en omgevormd tot een kleinschalig project van 4 villa-appartementen. Dit appartement van 330m² werd afgewerkt met hoogwaardige materialen, hoge plafonds van 4 meter, natuurstenen vloeren en 2 terrassen (48,50m²) waarvan één overdekt. Bij het villa-appartement horen bovendien 4 autostaanplaatsen op de kelderverdieping en 2 ruime kelderbergingen (28,27m²).

Indeling

Dit villa-appartement is gelegen op de eerste verdieping van Residentie Signapore. Het appartement beschikt over een royale inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een ruime woonkamer voorzien van inbouw gashaard en nog een extra zitruimte/bibliotheek/bureel. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de eetruimte met grote glaspartijen die zorgen voor een maximale lichtinval en de toegang tot het eerste terras. Aansluitend is er de volledig geïnstalleerde griploze open keuken met toegang tot het tweede terras en een buitenberging. De twee terrassen kijken uit op een uitgestrekt en volledig aangelegd kasteelpark. Verder zijn er nog 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met privé-dressing en privé-badkamer, een aparte badkamer, een ruime berging en een toilet.

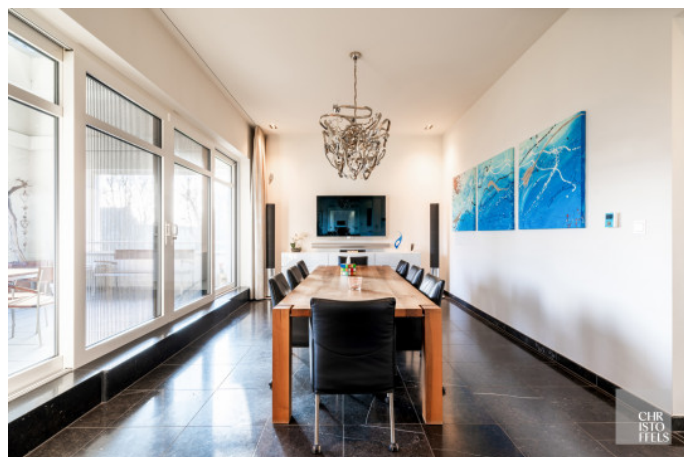
Bij het villa-appartement horen bovendien 4 autostaanplaatsen op de kelderverdieping en 2 ruime kelderbergingen.

Afwerking

De griploze maatwerkkeuken is volledig ingericht met apparaten van Miele en beschikt over een kookeiland, een inductie kookplaat, een quooker, 2 spoelbakken, een ingebouwd koffiezetapparaat, een oven, een microgolfoven, een afzuigkap en inbouwspots.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel met een Corian tablet, een toilet, inbouwkasten en een regendouche met lichttherapie.

Alle ramen zijn voorzien van elektrische ingebouwde screens.





Facts & Figures

Locatie

adres Leon Hermanslaan 11 - 4
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.195.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 3.288

Technische info

bouwjaar 2005

grondoppervlakte 5.602 m²

bruikbare oppervlakte 330 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 2

badkamers 2

autostandplaatsen 4

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren,
vloerverwarming

epc 167 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, hoogrendementsbeglazing

extra lift, videofoon, alarm, branddetector

g-score a

p-score b

o-peil klasse a (geen kans)