



Zuiderse villa met zwembad in een rustige straat, op een perceel van 16a93ca!

Kiezelstraat 19, 3600 Genk

Zuiderse villa met zwembad in een rustige straat, op een perceel van 16a93ca!

Deze ruime villa van 340 m² in rustieke stijl is ideaal gelegen in de residentiële wijk Bret-Gelieren. De woning werd hoogwaardig afgewerkt en doorheen de jaren zeer goed onderhouden. De villa is uitgerust met o.a. vloeren in natuursteen of parket en maatmeubilair. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een bureauruimte, een aangelegde tuin met zwembad, 18 zonnepanelen (2023) en een inpandige garage voor twee voertuigen. De aangrenzende bouwgrond van 9a 56ca kan optioneel mee worden aangekocht.

Indeling

Op het gelijkvloers bevinden zich een riante inkomhal, een afzonderlijk bureel, een vestiaire en een gastentoilet. Aansluitend bevindt zich een open leefruimte met een eet-, tv- en zithoek, voorzien van een open haard. Vervolgens is er de ruime keuken met gezellige ontbijthoek en een praktische bijkeuken (met aansluitingen voor wasmachine en droogkast). Verder is er nog een tweede toilet en een inpandige garage voor twee voertuigen.

De eerste verdieping wordt bereikt via een natuurstenen trap en is voorzien van een nachthal, 3 slaapkamers waaronder een masterbedroom met dressing, berging en privé-badkamer. Slaapkamer 1 en 2 delen een gemeenschappelijke badkamer, en daarnaast is er nog een apart toilet.

In de ruime kelder is er een CV lokaal, een wijnkelder en diverse bergruimtes.

De zuidelijk georiënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Ze is fraai aangelegd met een verwarmd zwembad en een mooi

Afwerking

De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, stoomoven, een vaatwasmachine en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een ligbad, een douche, een dubbele wastafel en een toilet.

Badkamer 2 is voorzien van een douche en een enkele wastafel.

westelijk georiënteerd, overdekt terras. Daarnaast zijn er ook een tuinhuis, sproeisysteem en een grasrobot aanwezig





Facts & Figures

Locatie

adres Kiezelstraat 19
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 975.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.109

Technische info

bouwjaar 1992

grondoppervlakte 1.693 m²

bruikbare oppervlakte 340 m²

oriëntatie terras west

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 3

badkamers 2

verwarming elektrische verwarming en
warmtepompen

epc 334 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout

extra alarm, airco, tuinhuis, wijnkelder, kelder, regenwaterput

wellness zwembad

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied