



CHR
ISTO
FFELS

Bouwgrond (1624m²) voor een open bebouwing in Zutendaal!

Gijzenveldstraat , 3690 Zutendaal

Bouwgrond (1624m²) voor een open bebouwing in Zutendaal!

Deze royale bouwgrond van 1624 m² is gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Zutendaal en Lanaken. Het perceel geniet van een noordwestelijke oriëntatie en biedt bovendien de nodige privacy.

AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte: ca. 19m;

Perceeldiepte: ca. 48,5m.

BOUWVOORSCHRIFTEN:

- Bouwbreedte: 3 meter afstand tot perceelsgrens vrijhouden aan weerskanten;
- Bouwdiepte: max. 12m + 3m voor de aanhorigheden (gelijkvloers);
- Bouwdiepte: max. 12m (verdieping);
- Bouwhoogte: max. 2 volwaardige bouwlagen onder kroonlijst, hoogte tusse wegpeil en kroonlijst tussen 3m en 6m;
- Dak: hellende dakarchitectuur met minstens twee dakvlakken, dakhelling tussen 25°- 40°. Dakvensters zijn eveneens mogelijk conform de bouwvoorschriften;
- Vrijstaande achterbouw: toegelaten mits enkel functie bergplaats: niet groter dan 40m², max. 3m hoogte, in zelfde materialen als hoofdgebouw, op min. 6m achter de achtergevel en op een min. afstand tot de perceelsgrens gelijk aan de hoogte van het achtergebouw;
- Afsluitingen: mogelijk conform de bouwvoorschriften;
- Afrit naar ondergrondse garage: min. 1m van perceelsgrens verwijderd, max. 4% helling voor de eerste 5m vanaf de rooilijn;
- Dak- en gevelmaterialen: aan te passen aan omringde bebouwing.





Facts & Figures

Locatie

adres Gijzenveldstraat
3690 Zutendaal

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

grondoppervlakte 1.624 m²

oriëntatie tuin noordwesten

p-score c

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee