



Charmante instapklare villa met zwembad in Rekem-Lanaken!

Groenstraat 72, 3620 Lanaken

Charmante instapklare villa met zwembad in Rekem-Lanaken!

Deze charmante woning, gelegen op een perceel van 702m² in een rustige woonomgeving in Lanaken, biedt een perfecte combinatie van comfort en locatie. Op wandelafstand van het pittoreske en historische Oud-Rekem en op slechts een steenworp afstand van het bruisende Maastricht, heeft dit huis alles te bieden voor een aangename levensstijl. Met een bewoonbare oppervlakte van 184m² is er genoeg ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over 3 slaapkamers en is volledig onderkelderd wat extra opbergruimte biedt. Achter de woning is er een aangelegd terras met een zwembad. Kortom, de ideale gezinswoning!

INDELING

Op de begane grond bevinden zich de inkomhal, de ruime en lichtvolle woonkamer met een aparte zit- of bureauhoek, de leefkeuken met een gezellige veranda, een toilet en de badkamer.

Via de trap in de inkomhal bereik je de eerste verdieping, waar naast de overloop drie slaapkamers en een extra toilet zijn te vinden.

Het huis is volledig onderkelderd en voorziet opslagruimte en een wasruimte aangezien de aansluitingen voor een wasmachine en droogkast aanwezig zijn. Bovendien is er een inpandige garage en een technische ruimte.

De aangelegde tuin beschikt verder over een zwembad en een tuinhuis.

AFWERKING

De keuken is luxueus afgewerkt met een eiken werkblad en beschikt over een koelkast, vriezer, enkele spoelbak, inductiecoookplaat, afzuigkap, combi-oven, koffiemachine en vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een inloopdouche, een toilet en een ligbad.

De master bedroom beschikt over air conditioning. Twee slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

In de woonkamer bevinden zich twee gashaarden.

Het zwembad wordt verwarmd door middel van een warmtepomp.



Facts & Figures

Locatie

adres Groenstraat 72
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1974	slaapkamers	3
renovatiejaar	2013	badkamers	1
grondoppervlakte	702 m ²	garages	1
bruikbare oppervlakte	184 m ²	verwarming	viessmann d.m.v. radiatoren en vloerverwarming in de keuken
oriëntatie tuin	noordoosten	epc	295 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	hr dubbel		
extra	videofoon, branddetector, airco, tuinhuis, kelder		
wellness	zwembad poolhouse		
g-score	b		
p-score	b		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		