



Woning met potentieel op een perceel van 983m² in Eigenbilzen!

Litsebeek 83, 3740 Bilzen-Hoeselt

Woning met potentieel op een perceel van 983m² in Eigenbilzen!

Deze halfopen bebouwing uit 1964 biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met karakter én potentieel. Gelegen op een ruim perceel van bijna 10 are, geniet u hier van rust, ruimte en privacy in een aangename woonomgeving. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en werd in 2019 voorzien van een volledig nieuw dak. Met de juiste opknapwerken kan dit huis worden omgebouwd tot een eigentijdse gezinswoning. Een ideale opportuniteit voor handige starters of voor investeerders. Maak vandaag nog uw afspraak voor een bezichtiging!

Indeling

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we een inkomhal, een woonkamer met eetkamer, keuken met douche en een apart toilet.

Het eerste verdiep voorziet een nachthal, drie volwaardige slaapkamers en een kleine berging.

De woning is onderkelderd met parkeermogelijkheid en biedt daarnaast een onafgewerkte zolder.

Afwerking

De keuken en badkamer zijn eenvoudig ingericht, ze vormen een solide basis voor verdere renovatie.

Aangezien het dak in 2019 reeds vernieuwd werd, is een belangrijke investering reeds achter de rug.





Facts & Figures

Locatie

adres Litsebeek 83
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 229.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 456

Technische info

bouwjaar 1964

grondoppervlakte 983 m²

bruikbare oppervlakte 120 m²

oriëntatie tuin noord

slaapkamers 3

badkamers 1

garages 1

verwarming stookolie d.m.v. radiatoren

epc 461 kwh/m²

extra tuinhuis, kelder

g-score a

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee