



Eigentijdse villa (428m²) met zwembad en 2de woning (187m²) op perceel van 36a43ca.

Weg naar Zwartberg 227 A en B, 3660 Oudsbergen

Eigentijdse villa (428m²) met zwembad en 2de woning (187m²) op perceel van 36a43ca.

Deze villa, gelegen te Opglabbeek-Oudsbergen, werd gebouwd in 1968 en gemoderniseerd in 2022, de 2de woning die ook perfect als kantoor of praktijk kan dienen werd gebouwd in 2002. Het geheel is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van zonnepanelen en airco. De tuin is ook toegankelijk via een achterinrit, heeft een buitenzwembad en poolhouse. Optioneel is er een aansluitend stuk industriegrond te koop van 31a94ca en een perceel weiland en bos van 67a53ca.

VILLA

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een riante inkomhal met vestiaire en een gastentoilet, deze sluit aan op de open leefruimte met zit-en eethoek, met een ingebouwde gashaard, de keuken en een wasruimte voorzien van een douche en een wastafel.

Aansluitend aan de woonkamer is er een ruime tuinkamer waar je heerlijk kan vertoeven. Verder is er nog een aparte bureauruimte die voorzien is van inbouwkasten en momenteel gebruikt wordt als tv-kamer.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met inbouwkasten, 5 slaapkamers, die elk voorzien zijn van inbouwkasten.

Er is 1 badkamer met bad, een enkele wastafel en een toilet. Daarnaast zijn er 2 badkamers voorzien van een inloopdouche en een enkele wastafel. 1 van de 5 slaapkamers is voorzien van een enkele wastafel. 4 van de 5 slaapkamers zijn voorzien van airco's.

De kelder is voorzien van een cv-lokaal en een opbergruimte.

De tuin is zuidelijk georiënteerd, met een ingebouwd zwembad van 7,5m op 3,5m, dat verwarmd wordt door een warmtepomp, met een filteringsysteem en afgedekt wordt via een ingebouwde rolluik. Aansluitend is er ook een poolhouse en een buitendouche.

Achteraan bevindt zich een carport voorzien van 33 zonnepanelen, een laadpaal en een parkeerruimte voor 4 auto's.

Deze is bereikbaar via de voor-en de achteringang, beide ingangen zijn toegankelijk via een automatische poort.

Bijkomend is er nog een ruime bergplaats voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinmateriaal.

De tuin is volledig omheind.

Afwerking

De luxueuze maatwerkkeuken is voorzien van een composiet werkblad, een inductiekookplaat, ingebouwde afzuigkap, een oven en combi-oven, een vaatwasmachine, een anderhalve spoelbak en op maat afgewerkte kasten.

De badkamers zijn in 2017 gerenoveerd en luxueus afgewerkt.

De volledige woning is voorzien van massief parket en natuurstenen vloeren.

2DE WONING

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aansluitend is er een leefruimte met zit - en eethoek, met een ingebouwde houthaard en een ruime keuken.

Op de eerste verdieping is er een nachthal, de masterbedroom met een dressing en een badkamer met een ligbad, een enkele wastafel en een toilet.

Bijkomend is er nog een slaapkamer, met een privébadkamer met een inloepdouche, een enkele wastafel en een toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van airco's.

De trap is voorzien van een elektrische zitlift.

De volledig in beton gegoten kelder is voorzien van een cv-ruimte, een opbergruimte en een wijnkelder.

Afwerking

De keuken is afgewerkt met een granieten werkblad, inductiekookplaten, een afzuigkap, een oven en een magnetron, een vaatwasser, een anderhalve spoelbak en een koelkast.

De volledige woning is voorzien van luxe keramische tegels, natuursteen en parketvloeren.

Optioneel is er een aansluitend stuk industriegrond te koop van 3194 m² en een perceel weiland en bos van 6753 m².





Facts & Figures

Locatie

adres Weg naar Zwartberg 227 A
en B
3660 Oudsbergen

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1968	slaapkamers	5
renovatiejaar	2022	badkamers	3
grondoppervlakte	1.493 m ²	carport	ja
bruikbare oppervlakte	428 m ²	verwarming	viessmann
oriëntatie tuin	zuid	epc	339 kwh/m ²

extra videofoon, alarm, branddetector, airco, tuinhuis, gastenverblijf, kelder

wellness zwembad
sauna
poolhouse
relaxruimte

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied