



Kwalitatief gerenoveerde hoeve met 413 m² woonbeleving!

Hemelrijkstraat 3, 3630 Maasmechelen

Kwalitatief gerenoveerde hoeve met 413 m² woonbeleving!

Rustig en centraal gelegen woning, volledig gerenoveerd met behoud van karakteristieke stijlelementen. Deze woning biedt een aangename plafondhoogte in combinatie met een optimale natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een volledig omheinde en onderhoudsvriendelijke stadstuin met externe voorzieningen. De woning heeft 4 volwaardige slaapkamers, drie badkamers en de mogelijkheid om het tweede verdiep eenvoudig om te vormen tot kwalitatieve woonst.

Indeling

De centrale inkomhal met vestiaire en gastentoilet biedt rechtstreeks toegang tot de tv-kamer, eetplaats incl. open leefkeuken, bijkeuken/linnenkamer (met buitendeur) en gewelfde kelder. De volledig aangelegde buitenruimte is eveneens bereikbaar via de dubbele terrasdeuren aan de keuken voor een optimale binnen- en buitenbeleving. Het vrijstaand garagehuis met tuinberging is toegankelijk via een elektrische sectionaalpoort en looppoort, ideaal voor het veilig parkeren van de auto.

Via een eerste trappartij is de ruime nachthal bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een uitzonderlijk ingerichte badkamer met mogelijke inloopdressing ensuite, 4 slaapkamers en een bureau.

De vaste trap leidt tot een open polyvalente verdieping met 3de badkamer en de mogelijkheid tot het creëren van een keuken en wasplaats.

Het extern comfort is eveneens via een looppoort en garage bereikbaar, aangelegd met verharding (gebakken kleiklinkers/waalformaat, betontegels) en tuinverlichting. Verder is het perceel volledig op het zuiden georiënteerd en voorzien van diverse volwassen aanplant, drainage, warm-/koudwateraansluitingen en elektrische voorzieningen.

Afwerking

De maatkeuken is uitgevoerd in een geheel van lage en hoge kasten voorzien van houten werktabletten, A-merken apparatuur (Smeg, Bosch) met inductiekookplaat (5 zones), dampkap, dubbele spoeltafel, oven, vaatwasser, vrijstaande koelkast en vriezer.

De eerste badkamer is voorzien van een inloop-regendouche. De 2de badkamer is uitgerust met een dubbele wastafel

in natuursteen, ingebouwd kraanwerk, vrijstaand ligbad en een inloop-regendouche. De derde badkamer op de 2de verdieping is geïnstalleerd met een wastafel, inloop-regendouche en toilet.

De hoeve beschikt over een hedendaags wooncomfort in combinatie met een hoog uitrustings- en afwerkingsniveau zoals vaste maatkasten, vloerafwerking in natuursteen (blauwe hardsteen)/massief (visgraat) parket/keramische tegels, massieve hardhouten binnendeuren.





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Hemelrijkstraat 3
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 679.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 694

Technische info

bouwjaar 1918

renovatiejaar 2021

grondoppervlakte 275 m²

bruikbare oppervlakte 413 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 3

garages 1

autostandplaatsen 1

verwarming junkers, 2 afzonderlijke condensatieketels in combinatie met (design) radiatoren

epc 133 kwh/m²

extra branddetector, kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee