



**Opbrengsteigendom, bijzonder
groot woonhuis van 761m² met 10
slaapkamers, mooi en rustig
gelegen op 1.800m² met een
eigen parkeerterrein!**

Zetellaan 51, 3630 Maasmechelen

Opbrengsteigendom, bijzonder groot woonhuis van 761m² met 10 slaapkamers, mooi en rustig gelegen op 1.800m² met een eigen parkeerterrein!

Dit opbrengsteigendom is gelegen aan de overkant van het natuurpark de Hoge Kempen. We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

INDELING

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met trap naar de bovenverdieping. De vloer is afgewerkt met parket en keramische tegels. De inkomhal is uitgerust met een gastentoilet. Verder vindt u de woonkamer, voorzien van een open haard, evenals een keuken met bijkeuken en berging. Daarnaast bevinden zich op de benedenverdieping vier slaapkamers, één badkamer en twee aparte toiletten.

De eerste verdieping biedt ruimte aan zes slaapkamers, waarvan twee zijn uitgerust met een privé douche en toilet. Daarnaast is er op deze verdieping een badkamer, een keuken en een patio, die momenteel als zitkamer wordt gebruikt.

De zolder is voorzien van een mozaïek parketvloer en bestaat uit drie kamers, die achter elkaar zijn gelegen en van daglicht worden voorzien. Tevens bevinden er zich op deze verdieping nog twee zolder bergings.

De woning is volledig onderkelderd en is voorzien van twee cv-lokalen, een provisieruimte, een hobbyruimte en een wasruimte.

De tuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een garagehuis waarbij de poorten zijn vervangen door schuiframen.

AFWERKING

De keuken op het gelijkvloers is standaard afgewerkt en is voorzien van een keramische kookplaat, een afzuigkap en een dubbele wasbak met verlek.

De keuken op de verdieping is voorzien van een keramische kookplaat, een oven, een vaatwasser, een koelkast, een

afzuigkap, een magnetron en een wasbak.

Badkamer 1 is voorzien van een douche, een toilet en twee wastafels

Badkamer 2 is voorzien van een douche, een ligbad, een toilet, een bidet en twee wastafels

Douchekamer 1 en 2 zijn voorzien van een douche, een toilet en een wastafel





Facts & Figures

Locatie

adres Zetellaan 51
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 895.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 2.793

Technische info

bouwjaar	1976	slaapkamers	10
grondoppervlakte	1.800 m ²	verwarming	cv op stookolie d.m.v. radiatoren
bruikbare oppervlakte	761 m ²	epc	239 kwh/m ²

buitenschrijnwerk hout, dubbele beglazing

extra branddetector, tuinhuis, kelder

g-score a

p-score a

o-peil klasse a (geen kans)

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied