



Charmant gerenoveerde gezinswoning in Lanaken!

Postweg 11, 3620 Lanaken

Charmant gerenoveerde gezinswoning in Lanaken!

Deze volledig gerenoveerde woning, afgewerkt met moderne en luxueuze materialen, is gelegen in een rustige woonwijk in Lanaken. Met een bewoonbare oppervlakte van 151 m² en een perceel van 906 m² biedt de woning zowel ruimte als comfort op slechts een korte afstand van Maastricht. Met energielabel B is deze woning ook energiezuinig. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, wat het binnenklimaat nog aangenamer maakt. Kortom: een instapklare woning die de perfecte balans tussen rust en stijl biedt.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met een gastentoilet, de zit-en eethoek, de keuken en een wasruimte met aansluitingen.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal, 2 slaapkamers, een badkamer en een bergruimte (eventueel dressing).

Via een vaste trap is er toegang tot de tweede verdieping waar nog een zolderkamer voorhanden is.

De kelder is voorzien van 3 opbergruimtes.

De ruime tuin is zuidwestelijk geïoriënteerd met een in natuursteen afgewerkt terras.

Aan de voor-en zijkant van de woning is voldoende ruimte om 2 auto's te parkeren.

Afwerking

De luxueuze maatwerkkeuken in lichte eik is voorzien van een composiet werkblad, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser en een enkele spoelbak. De keukentoestellen zijn van het merk Whirlpool.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet. Achteraan de badkamer is een bergruimte voorzien die kan dienen als dressing.

De volledige woning is voorzien van luxueuze keramische tegels en parket (eik).





Facts & Figures

Locatie

adres Postweg 11
 3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 469.000
verkoop onder registratie ja
kadastraal inkomen € 708

Technische info

bouwjaar	1962	slaapkamers	2
renovatiejaar	2024	badkamers	1
grondoppervlakte	906 m ²	verwarming	vaillant
bruikbare oppervlakte	151 m ²	epc	175 kwh/m ²
oriëntatie terras	zuidwesten		
oriëntatie tuin	zuidwesten		

buitenschrijnwerk	hr, dubbele beglazing
extra	kelder
g-score	a
p-score	b
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

