



Herenhuis "villa Gielen" met parktuin van 2.277m², buitenzwembad en wellnessruimte!

Hoogstraat 59, 3730 Hoeselt

Herenhuis "villa Gielen" met parktuin van 2.277m², buitenzwembad en wellnessruimte!

Deze uitzonderlijke villa werd gebouwd in 1885 in eclectische stijl en heeft een bruikbare woonoppervlakte van 361m². De afwerking is zeer smaakvol en van het hoogste niveau. In de parktuin staan enkele eeuwen oude bomen en kan men in maximale privacy genieten van het verwarmd buitenzwembad en diverse buitenterrassen. Het bijgebouw, voorheen het wagenhuis werd getransformeerd tot een wellnessruimte met o.a. een stoomdouche, sauna en relaxruimte.

Indeling

De royale inkomhal brengt je met haar originele mozaïkvloer meteen in de sfeer die dit soort historische gebouwen met zich mee horen te brengen. De tweedelige doorzonwoonkamer met haard en erker is een ideale rustplaats. De ultra uitgeruste maatwerkkeuken met gezellige eethoek is een droom voor elke hobbykok, de keuken geeft direct toegang tot het buitenterras aan het zwembad. Ook praktische ruimtes zoals een ruim gastentoilet, een vestiaire, een bijkeuken, een wasruimte, de wijnkelder en een cv-ruimte ontbreken niet.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, waarvan één met balkon, een luxe badkamer, apart toilet en een dressing

De tweede verdieping bestaat uit 2 slaapkamers met inbouwkasten, en een tweede badkamer.

De parktuin is volledig aangelegd, omheind en beschikt over een verwarmd buitenzwembad en een serre. Daarnaast is er een aparte wellnessruimte met sauna, stoomcabine, een wastafel en een toilet.

Afwerking

De luxe maatwerkkeuken is van het merk Bulthaup en werd in 2017 vernieuwd. De keuken is uitgerust met een marmeren werkblad en hoogwaardige toestellen, waaronder een inductiekookplaat, teppanyaki, combi-stoomoven, combi-magnetron, warmhoudlade, wijnklimaatkast, koelkast, afzuigkap, diepvriezer, inbouwspoelbak en een vaatwasser. De bijkeuken, gescheiden door een glazen deur, is voorzien van op maat gemaakte kasten.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met een dubbele wastafel, geïntegreerd in een marmeren meubel en een inloofdouche. Badkamer 2 beschikt over een inloofdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

De gehele villa is voorzien van authentieke mozaïek- en parketvloeren.





Facts & Figures

Locatie

adres Hoogstraat 59
3730 Hoeselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.295.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 908

Technische info

bouwjaar 1885

grondoppervlakte 2.277 m²

bruikbare oppervlakte 361 m²

slaapkamers 4

badkamers 3

verwarming cv op stookolie
d.m.v.radiatoren

epc 480 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-glas

extra branddetector, wijnkelder, kelder

wellness zwembad
relaxruimte

g-score a

p-score a