



Gerenoveerde langgevel hoeve op een perceel van 1.060 m²!

Waterstraat 65, 3620 Lanaken

Gerenoveerde langgevel hoeve op een perceel van 1.060 m²!

Uitzonderlijke karakteristieke woning nabij domein Pietersheim. Overige eigenschappen zijn een volledig omheind perceel met onderhoudsvriendelijke tuin, ruime woonkamer en Franse haardpartij, mogelijkheid tot het realiseren van een (extern toegankelijk) kantoor/praktijkruimte binnen het bestaand volume, semi-professionele leefkeuken en twee badkamers.

Indeling

De centrale inkomhal met vestiaire ruimte biedt toegang tot de ruime woonkamer en open leefkeuken. Aansluitend is er een I-vormige polyvalente open ruimte inclusief gastentoilet. Het terras is grotendeels overdekt en volledig aangelegd in Henegouwse blauwe hardsteen.

Via een eerste trappartij is de nachthal met vide bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een dressing, twee slaapkamers en een masterbedroom met 2de trappartij. Twee volwaardige badkamers maken vervolgens deze verdieping compleet.

Het extern comfort is toegankelijk via een elektrische poort waar zich de parkeerplaatsen bevinden voor meerdere voertuigen, aangelegd in een hoogwaardig kiezeldek. Verder is het perceel volledig op het zuiden georiënteerd en voorzien van een grasperk met diverse volwassen aanplant.

Afwerking

De semi-professionele keuken is uitgevoerd in RVS en voorzien van een gasfornuis met 6 branders, eilanddampkap, oven, magnetron, vaatwasser, friteuse, koelkast en vriezer.

De eerste badkamer is voorzien van een vaste wastafel, duo-ligbad, inloofdouche en toilet. De Finse sauna is in voorbereiding. De 2de badkamer is uitgerust in natuursteen met vloerverwarming, wastafel, inloofdouche en toilet.

De hoeve is verder afgewerkt met kwalitatieve materialen, airconditioning en externe camerabewaking.





Facts & Figures

Locatie

adres Waterstraat 65
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 739.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 999

Technische info

bouwjaar 1918

renovatiejaar 2016

grondoppervlakte 1.060 m²

bruikbare oppervlakte 338 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 3

badkamers 2

verwarming cv op aardgas in
combinatie met radiatoren
en vloerverwarming

epc 262 kwh/m²

buitenschrijnwerk in achtergevel hr-glas in aluminium kaders

extra videofoon, bewakingscamera, branddetector, airco

g-score c

p-score d

worg nee