



CHR
ISTO
FFELS

VERKOCHT!

Molenstraat 104, 3600 Genk

VERKOCHT!

Deze eigendom ligt in een groene omgeving aan het Molenvijverpark, op een zuidgericht perceel van 1.708 m² en op wandelafstand van het centrum van Genk. Binnen een straal van één kilometer bevinden zich het Ziekenhuis Oost-Limburg, diverse scholen, natuur- en recreatiegebied Kattevennen en de oprit van de E314, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid. Gelegen in de gegeerde en rustige villawijk "Molenblook" met uitzicht op het park, is dit een bijzonder exclusief aanbod! Rechthebbende particulieren kunnen de bestaande constructie afbreken en een nieuwe woning bouwen aan het gunstige BTW tarief van 6%.

Indeling

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer met zit- en eethoek en een keuken. Daarnaast zijn er een badkamer, een inpandige garage en een kelder aanwezig.

Op de verdieping bevinden zich een nachthal en vier slaapkamers.

BOUWVOORSCHRIFTEN:

Voor het betreffende perceel is geen bijzonder plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan of verkaveling van toepassing.

Volgens het gewestplan ligt het perceel in woongebied.



Facts & Figures

Locatie

adres Molenstraat 104
3600 Genk

Financiële info

Technische info

bouwjaar	1957	slaapkamers	4
grondoppervlakte	1.708 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	209 m ²	epc	692 kwh/m ²
oriëntatie tuin	zuid		
extra	tuinhuis, kelder		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		
worg	nee		