



Charmant gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers!

Peeërweg 5, 3700 Tongeren

Charmant gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapkamers!

Ontdek deze volledig gerenoveerde woning met veel lichtinval en moderne afwerking, gelegen in het rustige Vreren, een deelgemeente van Tongeren. Deze instapklare woning biedt een harmonieuze combinatie van comfort en stijl, ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte, rust en een moderne leefomgeving. De woning is bovendien gunstig gelegen nabij de historische stad Tongeren en op korte afstand van zowel Maastricht als Luik, waardoor je geniet van uitstekende verbindingen.

Indeling:

Gelijkvloers:

Bij het betreden van de woning kom je binnen in een inkomhal die toegang biedt tot de open leefruimte. De leefruimte loopt over in een volledig afgewerkte keuken met eethoek, voorzien van moderne toestellen en alle comfort voor wie graag kookt. Aansluitend aan de woonkamer geniet je van toegang tot een groot, westelijk georiënteerd terras, perfect voor gezellige avonden in de zon. Daarnaast heb je ook toegang tot een kelder voor extra opslagruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Eén van deze slaapkamers heeft een eigen douchekamer, wat zorgt voor extra comfort en privacy. Verder vind je op deze verdieping een aparte, volledig afgewerkte badkamer met een moderne douche met twee douchekoppen, ideaal voor wie houdt van luxe.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping tref je een derde slaapkamer aan, een perfect rustige ruimte voor een logeerkamer, slaapkamer, bureau of hobbykamer.

Buitenruimte:

Naast het ruime terras, dat zuidelijk georiënteerd is en je altijd de kans biedt om van de zon te genieten, beschikt de woning ook over een tuin met een noordelijke oriëntatie. Hierdoor kun je op elk moment van de dag kiezen voor een plekje in de schaduw of de zon, afhankelijk van wat je verkiest. Dit maakt de buitenruimte perfect voor elk seizoen en elke voorkeur! De tuin biedt voldoende ruimte voor ontspanning of voor kinderen om te spelen.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Peeërweg 5
 3700 Tongeren

Financiële info

prijs excl. kosten € 349.500
kadastraal inkomen € 542

Technische info

bouwjaar 1951
renovatiejaar 2024
grondoppervlakte 465 m²
bruikbare oppervlakte 133 m²
oriëntatie terras west
oriëntatie tuin noord

slaapkamers 3
badkamers 2
autostandplaatsen 1
verwarming cv op gas
epc 258 kwh/m²

buitenschrijnwerk volledig dubbele beglazing in pvc
extra kelder
g-score a
p-score c
o-peil klasse a (geen kans)