



Nieuwbouwappartement in een architectonische residentie.

Luikersteenweg 328b - 1.03, 3500 Hasselt

Nieuwbouwappartement in een architectonische residentie.

Residentieel en centraal gelegen met de woonbeleving van een huis en het onderhoudsgemak van een appartement. Overige kenmerken zijn: energielabel A, optimale natuurlijke lichtinval, terras op het zuiden, twee volwaardige slaapkamers, airconditioning, privatieve parking en een ruime personenlift.

Indeling

De overdekte autostandplaats en privatieve kelderberging zijn zowel via de lift als een sectionale garagepoort bereikbaar. Op deze kelderverdieping bevinden zich tevens een gemeenschappelijke fietsenberging en het containerlokaal.

De inkomhal met gastentoilet biedt toegang tot de leefruimte, open keuken en berging. Via het grote schuifraam is het deels overdekte 4-seizoenen terras bereikbaar incl. een panoramische view.

De trap in natuursteen leidt tot de ruime nachthal met ingebouwde linnenkasten en wasplaats. Deze verdieping bestaat vervolgens uit 2 slaapkamers en een badkamer incl. tweede toilet.

Afwerking

De keuken is hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met A-merken inbouwapparatuur, een natuurstenen werktablet en achterwand, 90 cm inductiekookplaat incl. dampkap, combi-oven, vaatwasser, grote koelkast en een diepvries.

De badkamer is voorzien van een badmeubel, inloop-regendouche en toilet.

Hedendaags wooncomfort en duurzame technieken

Terrasomheining en valbeveiliging in glazen balustrades, vaste maatkast, ventilatie C+ systeem, inbouw led-verlichting, cv-installatie op aardgas (merk Viessmann type condensatie) in combinatie met vloerverwarming, Panasonic airconditioning incl. warmtepomp en bTicino elegant en minimalistisch elektrisch schakelmateriaal.





CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Luikersteenweg 328b - 1.03
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 343.000
verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bouwjaar	2024	slaapkamers	2
grondoppervlakte	3.056 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	102 m ²	autostandplaatsen	1
oriëntatie terras	zuid	verwarming	viessmann
		epc	63 kwh/m ²

buitenschrijnwerk thermisch onderbroken profielen met dubbele beglazing

extra lift, videofoon, airco, kelder, fietsenberging

g-score a

p-score b

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee