



# Bungalow met potentieel in een rustige omgeving in Lanaken!

*Op de Puin 9, 3620 Lanaken*

# Bungalow met potentieel in een rustige omgeving in Lanaken!

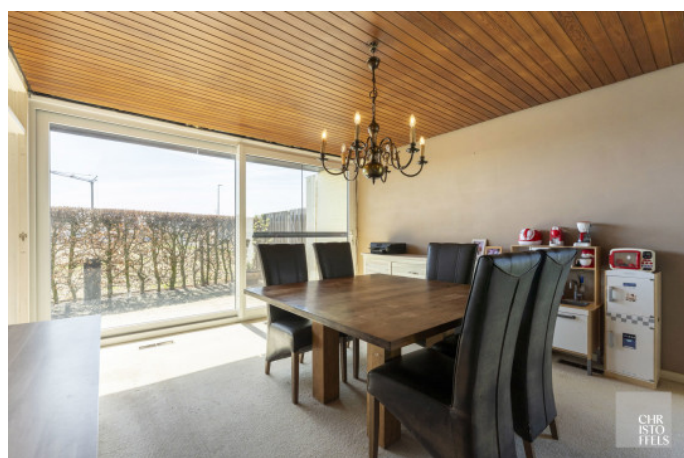
*Deze gelijkvloerse woning op een perceel van ca. 10 are beschikt over een ruime indeling met drie volwaardige slaapkamers – ideaal voor gezinnen, koppels of investeerders. De leefruimte is lichtrijk en biedt uitzicht op het ruime perceel, waar u volop kan genieten van privacy en rust. De bungalow is gelegen in een aangename en residentiële buurt met vlotte verbindingen naar Maastricht, Genk en omliggende gemeenten. Interesse? Neem contact met ons op en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!*

## **Indeling**

Deze vrijstaande woning beschikt over een inkomhal, een lichtrijke woonkamer, een keuken, drie slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en een nachthal. Daarnaast is er een inpandige garage met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast, evenals een overdekte staanplaats (carport) voor een tweede wagen.

## **Afwerking**

De woning is voorzien van alle basisvoorzieningen.





CHR  
ISTO  
FFELS



CHR  
ISTO  
FFELS

# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Op de Puin 9  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

## Technische info

|                              |                                                  |                          |                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 1969                                             | <b>slaapkamers</b>       | 3                      |
| <b>renovatiejaar</b>         | 2016                                             | <b>badkamers</b>         | 1                      |
| <b>grondoppervlakte</b>      | 983 m <sup>2</sup>                               | <b>garages</b>           | 1                      |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 130 m <sup>2</sup>                               | <b>autostandplaatsen</b> | 2                      |
| <b>oriëntatie terras</b>     | noordoosten                                      | <b>verwarming</b>        | siroc, luchtverwarming |
|                              |                                                  | <b>epc</b>               | 430 kwh/m <sup>2</sup> |
| <b>buitenschrijnwerk</b>     | hr-glas, aluminium                               |                          |                        |
| <b>extra</b>                 | branddetector                                    |                          |                        |
| <b>g-score</b>               | a                                                |                          |                        |
| <b>p-score</b>               | a                                                |                          |                        |
| <b>o-peil</b>                | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |                          |                        |
| <b>worg</b>                  | nee                                              |                          |                        |