



Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een ideale locatie!

Maastrichterstraat 188, 3740 Bilzen-Hoeselt

Gerenoveerde gezinswoning met tuin op een ideale locatie!

Deze instapklare woning (HOB), gelegen op een perceel van 382 m², bevindt zich op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Bilzen. De woning werd recent volledig gerenoveerd en is klaar voor onmiddellijk gebruik.

INDELING

De inkomhal geeft toegang tot de open leefruimte waar keuken, eetkamer en zitkamer in elkaar overlopen. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de ruimte met het terras. Verder is er een gastentoilet en een praktische kelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, 2 ruimte slaapkamers, een moderne badkamer en een berging voor wasmachine en droogkast.

Via een vaste trap bereikt u de afgewerkte tweede verdieping, die fungeert als derde slaapkamer of hobbyruimte.

De tuin is deels omheind en beschikt over een westelijk terras en gazon.

AFWERKING

De volledig vernieuwde keuken is uitgerust met greeploze kasten en inbouwapparatuur van o.a. Bosch, waaronder een koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, oven, magnetron, spoelbak en vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Op het gelijkvloers liggen vloertegels van 60x60 cm, en de verdiepingen zijn afgewerkt met laminaat. Alle ruimtes zijn geschilderd.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Maastrichterstraat 188
3740 Bilzen-Hoeselt

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

grondoppervlakte	382 m ²	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	186 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	west	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
oriëntatie tuin	noord	epc	192 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	pvc, hr-glas		
extra	kelder		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		