



Te renoveren woning op een ruim perceel (1875m²) in Lanaken!

Houterstraat 89, 3620 Lanaken

Te renoveren woning op een ruim perceel (1875m²) in Lanaken!

Deze te renoveren woning bevindt zich op een ruim perceel van 1.875 m² in een rustige, landelijke omgeving en beschikt over 171 m² bewoonbare oppervlakte. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte en renovatiemogelijkheden op een goed bereikbare locatie. De woning ligt vlak bij het Nationaal Park Hoge Kempen, ideaal voor wie graag wandelt of de natuur opzoekt. Dankzij de centrale ligging en de nabijheid van verbindingswegen zijn steden zoals Maastricht, Bilzen en Zutendaal vlot bereikbaar. Ook het centrum van Lanaken met winkels, scholen en andere voorzieningen ligt op korte afstand. Kortom: een woning met potentieel, op een locatie die rust en bereikbaarheid combineert. Maak vandaag nog een afspraak om deze woning te bezichtigen!

INDELING

Op de gelijkvloerse verdieping is een ruime inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, badkamer met aansluitingen voor was- en droogmachine, toilet en twee slaapkamers aanwezig.

De zolder voorziet nog extra opbergruimte.

In de kelder is er parkeergelegenheid voor één wagen, bereikbaar via de voorzijde van de woning.

Verder is er nog een ruim bijgebouw alsook een carport aanwezig in de tuin.

AFWERKING

De keuken is basic ingericht met een oven, kookplaat, dampkap en een spoelbak met verlek.

De badkamer is uitgerust met een enkele spoelbak geïntegreerd in het meubel, een toilet en een inloopdouche. Eveneens zijn de aansluitingen voor was- en droogmachine aanwezig.





Facts & Figures

Locatie

adres Houterstraat 89
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1966	slaapkamers	2
grondoppervlakte	1.875 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	171 m ²	verwarming	gas cv d.m.v. radiatoren
oriëntatie terras	west	epc	405 kwh/m ²
oriëntatie tuin	west		

extra	airco, tuinhuis, werkplaats, kelder, regenwaterput
g-score	a
p-score	a
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee