



Te renoveren woning in vooraanstaande buurt te Lanaken!

Nieuwe Ervenstraat 20, 3620 Lanaken

Te renoveren woning in vooraanstaande buurt te Lanaken!

Deze te renoveren woning bevindt zich op een ruim perceel van 695 m² en biedt 188 m² bewoonbare oppervlakte. De locatie is ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van rust, natuur en een vlotte bereikbaarheid. Aan de ene kant bevindt de woning zich op wandelafstand van de charmante hostellerie “La Butte aux Bois” en grenst ze aan het uitgestrekte “Nationaal Park Hoge Kempen”. Aan de andere kant zorgen de nabijgelegen autosnelwegen E314 en E313 voor een vlotte verbinding met steden als Aken, Heerlen en Antwerpen. Ook Maastricht ligt op korte afstand – zelfs gemakkelijk bereikbaar met de fiets. Kortom: een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en een centrale ligging!

Indeling

Op de gelijkvloerse verdieping is een ruime inkomhal, woonkamer, eetkamer, keuken, veranda, badkamer met aansluitingen voor was- en droogmachine, toilet en twee slaapkamers aanwezig.

De eerste verdieping voorziet een nachthal, twee extra slaapkamers en opberg-/zolderruimte.

In de kelder is er parkeergelegenheid voor één wagen, bereikbaar via de achterzijde van de woning.

Verder is er nog een ruim tuinhuis aanwezig.

AFWERKING

De keuken is basic ingericht met een oven, elektrische kookplaat, dampkap en een spoelbak met verlek.

De badkamer is uitgerust met een enkele spoelbak geïntegreerd in het meubel, een bidet en een bad met douchekop.





Facts & Figures

Locatie

adres Nieuwe Ervenstraat 20
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 310.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 843

Technische info

bouwjaar 1963

grondoppervlakte 695 m²

bruikbare oppervlakte 188 m²

oriëntatie tuin noord

slaapkamers 4

badkamers 1

garages 1

verwarming op stookolie d.m.v.
radiatoren

epc 956 kwh/m²

extra tuinhuis, werkplaats, kelder

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee