



Riant penthouse van 168m2 met 3 slaapkamers in het centrum van Opgrimbie!

Heirstraat 463 - 7, 3630 Maasmechelen Opgrimbie

Riant penthouse van 168m² met 3 slaapkamers in het centrum van Opgrimbie!

Dit riante penthouse is gelegen op de 2de en hoogste verdieping van Residentie Daelgrimby. Het penthouse werd zeer recent gebouwd in 2018, waardoor het reeds voldoet aan zeer hoge energienormen en een E-peil heeft van slechts E54. Echte troeven van het penthouse zijn bovendien de grote bewoonbare oppervlakte 168m², de 3 slaapkamers en 2 badkamers, en het ruime oost georiënteerde terras welk een adembenemend uitzicht biedt op de achterliggende weilanden.

Indeling:

Het penthouse is voorzien van een open inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een woonkamer met open keuken voorzien van zeer grote raampartijen met uitzicht op het riante overdekte terras (20m²), een ruime berg-/wasruimte voorzien van inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een masterbedroom met privé dressing en privé badkamer, 2 extra slaapkamers en een extra 2de badkamer.

In de parkeerkelder beschikt het penthouse over één autostandplaats. Bijkomend hoort er nog een 2de niet-overdekte autostandplaats bij het appartement.

Afwerking:

De ruime maatwerkkeuken is voorzien van koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasmachine.

De luxe privé badkamer bij de masterbedroom is voorzien van een duo ligbas, een douche, een toilet en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De tweede badkamer is voorzien van een douche en een enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel.





Facts & Figures

Locatie

adres Heirstraat 463 - 7
3630 Maasmechelen
Opgrimbie

Financiële info

prijs excl. kosten € 449.000
kadastraal inkomen € 1.116

Technische info

bouwjaar	2018	slaapkamers	3
grondoppervlakte	2.999 m ²	badkamers	2
bruikbare oppervlakte	168 m ²	garages	1
oriëntatie terras	oost	autostandplaatsen	1
oriëntatie tuin	oost	verwarming	centrale verwarming op aardgas, d.m.v. vloerverwarming
		epc	93 kwh/m ²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele hr-beglazing

extra lift, videofoon, branddetector, airco

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied