



VASTGOEDBELEGGING

Building met 5 verhuurde en vergunde studentenstudio's op 100m van de grens met Maastricht!

3620 Lanaken Veldwezelt

Building met 5 verhuurde en vergunde studentenstudio's op 100m van de grens met Maastricht!

Op vraag van de eigenaar en uit respect voor de privacy van de huurders geven we enkel meer info in een persoonlijk gesprek op kantoor, bedankt voor uw begrip. We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

TECHNISCHE GEGEVENS

- Elke studio is voorzien van een eigen badkamer met ligbad, enkele wastafel en toilet
- Elke studio is voorzien van een keukenblokje met gasfornuis, afzuiging, enkele wastafel en koekast
- Elke studio is voorzien van een eigen CV ketel op gas
- Fietsenberging
- Parking voor 5 voertuigen
- EK goedgekeurd
- Brandveiligheid goedgekeurd
- Houten ramen met dubbele baglazing
- Volledig vergund
- Volledig verhuurd

HUROPBRENGST

- Huurinkomsten 34.920 euro/jaar

Facts & Figures

Locatie

adres 3620 Lanaken Veldwezelt

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 1938 **slaapkamers** 5

g-score b

p-score b

o-peil klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)