



The Farm Herderen - C4

De la Brassinnestraat C4, 3770 Riemst

The Farm Herderen - C4

Modern comfort in een authentieke hoeve! Deze woning is gelegen in het project "The Farm Herderen", een uniek woonproject waar oud en nieuw perfect samenvloeien. De hoeve werd in 2023 volledig afgebroken en opnieuw opgebouwd tot diverse gezinswoningen met elk een private en onderhoudsvriendelijke tuin. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een zuidelijk georiënteerde tuin en een moderne, hedendaagse afwerking. Deze woning is verhuurd en wordt aangeboden als investering waarvan u de inkomsten kan ontvangen vanaf akte datum. Huurprijs 1.500,- euro per maand.

Indeling:

Woning C4 (186m²) is een nieuwbouwwoning in deze vierkantshoeve en heeft een privatieve inkomhal met gastentoilet en vestiairehoek, leefruimte met open keuken en een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

De eerste verdieping is voorzien van een nachthal met de badkamer en 2 slaapkamers waarvan de eerste slaapkamer beschikt over een ensuite dressing

De tweede verdieping is voorzien van slaapkamer 3 en slaapkamer 4!

Deze woning beschikt ook over een zuidelijk terras (37m²) en tuin (68m²).

Afwerking:

Badkamer

- Inloopdouche van minimaal 140 x 90 betegeld in combinatie met glazen wand.
- Dubbele lavabo geïntegreerd in het badmeubel met dubbele lade in eikenlook
- Toilet

Keuken

- Vaatwasser
- Dampkap
- Inductiekookplaat
- Koelkast met vriesvak
- Oven





Facts & Figures

Locatie

adres De la Brassinnestraat C4
3770 Riemst

Financiële info

prijs excl. kosten € 368.280

verkoop onder btw-stelsel ja

Technische info

bruikbare oppervlakte 186 m²

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 4

badkamers 1

verwarming cv op gas (vaillant) d.m.v.
vloerverwarming

buitenschrijnwerk dubbele beglazing, pvc

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied