



Uitzonderlijk villament met vrij zicht aan de Nederlandse grens!

Krijtstraat 70, 3770 Riemst

Uitzonderlijk villament met vrij zicht aan de Nederlandse grens!

Dit rustig gelegen complex bestaat uit een exclusief villa-appartement en twee verhuurde appartementen op het gelijkvloers. Het gehele gebouw geniet van een vrij zicht naar achteren en ligt op een perceel van 2.613m² vlak aan de Nederlandse grens.

Indeling

Dit villa-appartement is gelegen op de eerste verdieping en tweede verdieping. Het appartement beschikt over een royale inkomhal met een imposante trap, vestiaire en gastentoilet, een ruime woonkamer voorzien van inbouw gashaard en nog een extra zitruimte/bibliotheek/bureel. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een eerste open keuken met grote glaspartijen die zorgen voor een maximale lichtinval en de toegang tot het eerste terras. Aansluitend is er een 2de geïnstalleerde keuken met toegang tot het tweede terras. De twee terrassen kijken uit op de Limburgse velden en het Albertkanaal. Verder zijn er nog 3 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met privé-dressing en privé-badkamer, een aparte badkamer en een toilet. Bij het villa-appartement horen bovendien 4 autostaanplaatsen op de kelderverdieping en 2 ruime kelderbergingen.

De verhuurde appartementen op het gelijkvloers zijn een spiegelbeeld van elkaar. U komt binnen in de inkomhal met een gastentoilet en toegang tot de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met grote glaspartijen. Via de keuken kan u het terras en de tuin bereiken. Verder zijn er nog 3 slaapkamers en een badkamer. Beide appartementen beschikken over parkeerplaats buiten, ondergronds in de garage en een ondergrondse berging.

Afwerking

Villa-appartement:

De maatwerkkeuken is volledig ingericht met apparaten en beschikt over een kookeiland, een inductie kookplaat, een afzuigkap, een spoelbak, een oven, een combioven, een vaatwasser, een koelkast, een vriezer en inbouwspots. De 2de keuken bestaat uit een gasvuur, een afzuigkap, 2 spoelbakken, vaatwasser, een koelkast, een vriezer en inbouwspots.

De badkamer beschikt over een enkele wastafel, een douche, een vrijstaand bad. De 2de badkamer bestaat uit een douche, een enkele wastafel en een toilet.

Gelijkvloers appartementen (verhuurd):

De keukens zijn voorzien van een inductie kookplaat met afzuigkap, een oven, een spoelbak en een vaatwasser. De badkamers beschikken over een enkele wastafel, een douche en een toilet.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Krijtstraat 70
3770 Riemst

Financiële info

prijs excl. kosten € 1.099.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2003

grondoppervlakte 2.614 m²

bruikbare oppervlakte 764 m²

oriëntatie tuin oost

slaapkamers 7

badkamers 4

garages 4

autostandplaatsen 6

verwarming cv op gas d.m.v.
vloerverwarming en
radiatoren

epc 165 kwh/m²

buitenschrijnwerk dubbele beglazing, pvc

extra kelder

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied