



Instapklare en energiezuinige woning (label A) in een rustige omgeving Lanaken!

Servatiusstraat 8, 3620 Lanaken

Instapklare en energiezuinige woning (label A) in een rustige omgeving Lanaken!

Deze recent gebouwde woning (2022) bevindt zich in een rustige omgeving in Lanaken op een zuidwestelijk georiënteerd perceel van 397m². De woning is stijlvol afgewerkt met hoogwaardige materialen en geniet van een hoog energiezuinigheidsniveau dankzij de aanwezigheid van vloerverwarming in de gehele woning en 12 zonnepanelen. Met 3 slaapkamers en een ruime tuin met terras, is deze nieuwbouwwoning bijzonder geschikt als gezinswoning!

Indeling

Het gelijkvloers is voorzien van een inkomhal met gastentoilet en vestiaire. De ruime woonkamer bestaat uit een zit- en eethoek en een moderne open keuken. Via grote raampartijen heeft u toegang tot de zuidwestelijk georiënteerde tuin.

Het gelijkvloers beschikt verder ook over een berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast

Op de verdieping vinden we een nachthal, 3 slaapkamers, een badkamer en een extra (technische) berging.

De zuidwestelijk georiënteerde grastuin is volledig afgegraven en aangelegd met een royaal terras met zonnewering, werd volledig omheind en biedt toegang tot het achterliggende wandelpad.

Aan de voorzijde van de woning is ook een carport voorzien!

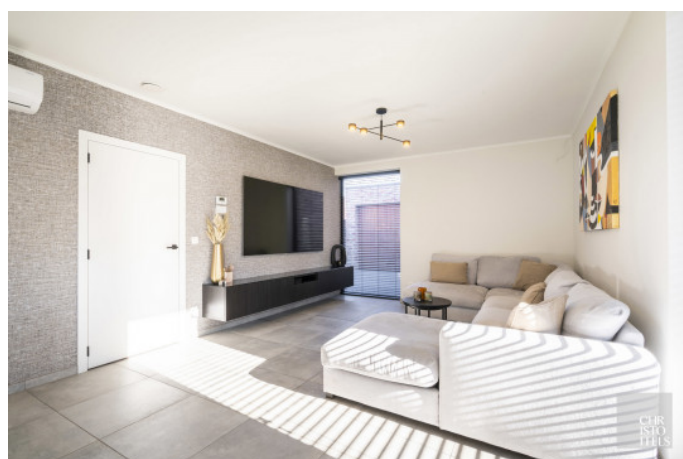
De voorzieningen voor een laadpaal zijn ook reeds aanwezig.

Afwerking

De greeploze DSM maatwerkkeuken is ingericht met een koelkast, combi-oven, een tweede oven, een inductieplaat met afzuiging, een dubbele spoelbak en een vaatwasser.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche, een bad, een handdoekdroger en een toilet.

Zowel gelijkvloers als op de bovenverdieping is er één airco unit voorzien dewelke koelt en warmt.





Facts & Figures

Locatie

adres Servatiusstraat 8
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 489.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 745

Technische info

bouwjaar 2022

grondoppervlakte 397 m²

bruikbare oppervlakte 158 m²

oriëntatie terras zuidwesten

oriëntatie tuin zuidwesten

slaapkamers 3

badkamers 1

carport ja

verwarming cv op gas d.m.v.
vloerverwarming in de
gehele woning

epc 19 kwh/m²

extra branddetector, airco, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee