



Stijlvolle villa met superieure afwerking, overloopzwembad en een parktuin.

Bosstraat 38, 3620 Lanaken

Stijlvolle villa met superieure afwerking, overloopzwembad en een parktuin.

Optimaal genieten kan in deze 4 slaapkamer villa die gelegen is in een rustige, bosrijke villabuurt van Lanaken. In 2004 werd de villa gebouwd maar in 2015 werd de villa volledig gerenoveerd en ingericht door de bekende Spaanse interieurarchitect Pedro Peña. Aan ruimte heeft men hier geen gebrek, met een woonoppervlakte van 430m² en een grondperceel van 2.013m².

Indeling

De centraal gelegen ruime inkomhal met een garderobe en een gastentoilet geeft via een dubbele glazen deur toegang tot de leefruimte die baadt in natuurlijk licht. De zithoek is voorzien van een moderne gashaard en de gezellige eethoek heeft optimaal tuincontact. Daarnaast is er een half open kantoorruimte voorzien van handige maatwerk kasten, een op maat gemaakte moderne open keuken en een praktische wasruimte. De begane grond beschikt tevens over een wellnessruimte met een sauna, een tweede toilet en een inpandige garage met plaats voor twee auto's.

Op de eerste verdieping bevindt zich een vide, een nachthal en vier slaapkamers, waaronder de masterbedroom met een eigen badkamer en een privé-dressing. Er is ook een apart toilet en nog een extra badkamer aanwezig. Een volledig ingerichte wijnkelder mag uiteraard niet ontbreken.

Afwerking

De open greeploze maatwerkkeuken is luxueus afgewerkt en voorzien van exclusieve Gaggenau keukentoestellen waaronder een koelkast met vriesvak, een vrieskast, een wijnkoelkast, een inductie kookplaat, een inbouw afzuigkap, een combi-oven, een vaatwasser, een dubbele spoelbak, een grillplaat en een teppanyaki.

Badkamer 1 is voorzien van een duo ligbad, een grote inloopdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

Badkamer 2 is voorzien van een vrijstaand design ligbad, een regendouche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel.

De tuin is een waardevolle toevoeging aan de woning. Een prachtige buitenruimte voorzien van een overloopzwembad met jacuzzi geschikt voor 6 personen, buitenverlichting, automatisch beregeningssysteem en een tuinhuis. Het overdekt terras is afgewerkt in natuursteen en is voorzien van een zonnenscherm.



Facts & Figures

Locatie

adres Bosstraat 38
3620 Lanaken

Financiële info

Technische info

bouwjaar	2004	slaapkamers	4
renovatiejaar	2015	badkamers	2
grondoppervlakte	2.013 m ²	verwarming	cv dmv radiatoren
bruikbare oppervlakte	430 m ²	epc	180 kwh/m ²
oriëntatie tuin	noordwesten		
buitenschrijnwerk	dubbele beglazing		
extra	parlofoon, videofoon, alarm, bewakingscamera, branddetector, domotica, wijnkelder, kelder		
wellness	zwembad jacuzzi		
g-score	a		
p-score	a		