



Riante en verzorgde villa van 694m² op 1ha 00a 18ca!

Smeetsberg 4, 3680 Maaseik Neeroeteren

Riante en verzorgde villa van 694m² op 1ha 00a 18ca!

Deze karaktervolle villa van 1990 is gelegen in een zeer rustige straat van het gehuchtje Waterloo te Neeroeteren, deelgemeente van Maaseik. De villa kent een bruto bewoonbare oppervlakte van 694m² (excl. kelder) en is gelegen op een perceel van 1ha 00a 18ca. Een echte troef is de riante parktuin met diverse terrassen, fruitbomen en sierstruiken. De grote serre met druivenranken geeft de tuin een extra romantische toets. Dankzij de ingerichte studio op het gelijkvloers en een ingericht appartement op de verdieping is deze villa eveneens zeer geschikt voor het uitoefenen van een vrij beroep of voor het uitbaten van een B&B. Opgelet: De foto's met de wit geschilderde gevels en zwarte luiken zijn impressies.

Op het gelijkvloers biedt de villa een hoge inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Deze inkomhal biedt via een dubbele deur de toegang tot de ruime woonkamer voorzien van houthaard en ingericht met zit- en eethoek. Aangrenzend aan de leefruimte bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Verder biedt het gelijkvloers een masterbedroom met privébadkamer en inbouwkasten, inpandige garage voor één voertuig, en een studio met kitchenette, badkamer, leefruimte/slaapkamer en inbouwkasten.

De eerste verdieping werd volledig ingericht als appartement met woonkamer, zithoek/wintertuin met uitzicht op het balkon, volledig ingerichte keuken, nachthal, apart toilet, 2 slaapkamers, een badkamer, en een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via een aparte trap in de garage op het gelijkvloers kan bovendien nog een 5de slaapkamer of hobbykamer bereikt worden. Deze laatste ruimte werd eveneens voorzien van een wastafel.

De woning is volledig onderkelderd en biedt hier een wijnkelder, een cv-ruimte, diverse bergruimtes en een inpandige garage. De garage op de kelderverdieping is te bereiken via een afrit aan de achterzijde, hoewel zij enkel gebruikt wordt als tuinberging aangezien de afrit niet geschikt is voor een auto.

De riante parktuin is volledig aangelegd en omheind en voorzien van een bestrating in kasseien, diverse terrassen en een serre met druivenranken.





Facts & Figures

Locatie

adres Smeetsberg 4
3680 Maaseik Neeroeteren

Financiële info

prijs excl. kosten € 895.000
kadastraal inkomen € 1.105

Technische info

bouwjaar	1990	slaapkamers	5
grondoppervlakte	10.018 m ²	badkamers	3
bruikbare oppervlakte	694 m ²	garages	1
oriëntatie tuin	noordoosten	autostandplaatsen	4
		verwarming	cv-ketel op stookolie (buderus, 2011), d.m.v. radiatoren
		epc	238 kwh/m ²

buitenschrijnwerk hout, dubbele beglazing

extra videofoon, alarm, wijnkelder, werkplaats, kelder, regenwaterput

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied