



Standingvolle riante villa met kantoren/praktijk en parktuin van 1.906m²!

Winkelomstraat 12, 3740 Bilzen

Standingvolle riante villa met kantoren/praktijk en parktuin van 1.906m²!

Deze authentieke notarisvilla, daterend van 1900, is gelegen op een zuidelijk perceel van 1.906m² in Eigenbilzen. Er zijn 5 slaapkamers, 2 badkamers en een wellnessruimte met stoomdouche en sauna beschikbaar. De afwerking is hoogwaardig met parket en natuurstenen vloeren en een aangelegde parktuin met garagehuis en tuinhuis.

Indeling

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een bureel met aparte ingang en toilet, bibliotheek en de leefruimte met zit- en eethoek. Verder is er de keuken met ontbijthoek, hobbyruimte met open haard, wasruimte en berging.

De verdieping is ingericht met een nachthal, masterbedroom met privébadkamer, dressing en dakterras, slaapkamer 2 met airco en een balkon en slaapkamer 3,4 en 5. Verder is er nog een tweede badkamer en de wellnessruimte met sauna, ligbad en stoomdouche.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en te gebruiken als extra hobbyruimte of slaapkamers. In de kelder is een CV-lokaal, provisieruimte met waterontharder en wijnkelder voorzien.

De tuin is zuidelijk georiënteerd, aangelegd met een terras in natuursteen met zonnescherm, garagehuis voor 2 voertuigen met automatische sectionaalpoort en een tuinhuis.

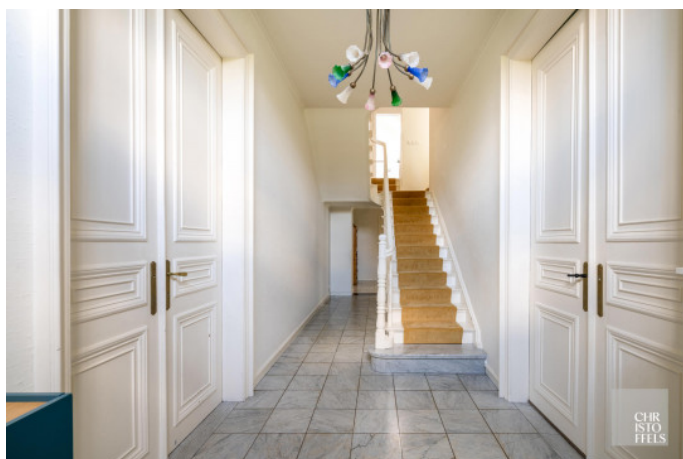
Afwerking

De keuken is voorzien van granieten werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, friteuse, grillplaat, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is vernieuwd en voorzien van regendouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel en een toilet.

De tweede badkamer is ingericht met een douche, dubbele wastafel en een toilet.

Het dak is voorzien van natuurleien.





Facts & Figures

Locatie

adres Winkelomstraat 12
3740 Bilzen

Financiële info

prijs excl. kosten € 790.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.022

Technische info

bouwjaar 1900

grondoppervlakte 1.906 m²

bruikbare oppervlakte 597 m²

oriëntatie terras zuid

oriëntatie tuin zuid

slaapkamers 5

badkamers 2

garages 2

verwarming cv op stookolie d.m.v.
radiatoren en convectoren
+ elektrische boiler

epc 358 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra alarm, tuinhuis, wijnkelder, kelder

wellness relaxruimte

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied