



VERKOCHT!

Hasseltweg 425, 3600 Genk

VERKOCHT!

Deze recent gerenoveerde (2020) villa van 305 m² biedt luxe en privacy in een groene omgeving, vlakbij parkdomein Bokrijk en het natuurreservaat De Maten. De hoogwaardige afwerking met parketvloeren, een gashaard en kwalitatief maatwerk wordt gecombineerd met 20 zonnepanelen, een thuisbatterij, een alarminstallatie met camerabewaking, een laadpaal en airconditioning, wat het geheel future-proof maakt. De zuidwestelijke parktuin (3.075 m²) met aangenaam terras maakt het compleet.

Indeling:

Bij binnenkomst betreedt u een ruime inkomhal met vestiaire, een gastentoilet en toegang tot een op maat gemaakt bureau. Vanuit de inkomhal heeft u eveneens toegang tot de grote leefkeuken, die uitkijkt op de prachtig onderhouden tuin. De keuken sluit aan op de lichte en ruime woonkamer, waar een gezellige zit- en eethoek gescheiden worden door een sfeervolle gashaard. Op de begane grond bevindt zich verder een gezellige tuinkamer, momenteel ingericht als sportruimte. Grote raampartijen zorgen voor een panoramisch uitzicht op de groene tuin.

Op de bovenverdieping vindt u een royale overloop, een badkamer, een wasruimte en vier ruime slaapkamers, waaronder een master bedroom met een inloopdressing.

De woning is volledig onderkelderd, deels volwaardig en deels kruipkelder. Bovendien biedt de onafgewerkte zolder, die zich over de hele woning uitstrekt, nog extra ruimte die naar eigen wens en smaak kan worden ingericht.

De aangelegde en volgroeide tuin is volledig omheind en voorzien van een automatische toegangspoort en een efficiënt beregeningssysteem. Het zuidwestelijk gelegen terras is uitgerust met een automatische schaararmtent, die is voorzien van ingebouwde verlichting en aansluitingen voor verwarming. Verder zijn er twee bergingen voor het opbergen van fietsen en tuinmaterialen. Ten slotte is er een laadpunt voor het opladen van een elektrische auto en voldoende parkeergelegenheid.

Afwerking

De luxe open maatwerkkeuken is uitgerust met een kookeiland voorzien van een werkblad in blauwe hardsteen, een inductiefornuis en koelkast van SMEG en hoogwaardige apparatuur van AEG waaronder een stoomoven, magnetron, een tweede inbouw koelkast en diepvriezer en een dubbele spoelbak. In de leefruimte is er een gashaard en een wijnkoelkast van Liebbher.

De badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over een inloopregendouche, een vrijstaand design ligbad, een dubbele wastafel geïntegreerd in het dekton marmerlook tablet, een toilet en een bidet.

De masterbedroom is voorzien van airconditioning. De volledige woning is voorzien van eiken parketvloer, authentieke keramische tegels en inbouwkasten.



Facts & Figures

Locatie

adres Hasseltweg 425
3600 Genk

Financiële info

Technische info

bouwjaar	1957	slaapkamers	4
renovatiejaar	2020	badkamers	1
grondoppervlakte	3.075 m ²	verwarming	cv op aardgas d.m.v. radiatoren
bruikbare oppervlakte	304 m ²	epc	277 kwh/m ²
oriëntatie tuin	zuidwesten		
buitenschrijnwerk	aluminium en hout		
extra	videofoon, alarm, bewakingscamera, branddetector, airco, tuinhuis, kelder		