



Luxe penthouse van 239m² met 34m² terrassen in hartje Zutendaal!

Vonderstraat 5 - 3.2, 3690 Zutendaal

Luxe penthouse van 239m² met 34m² terrassen in hartje Zutendaal!

Exclusief duplex penthouse van 239 m² met 34 m² aan terrassen, gelegen in het centrum van Zutendaal. Dit hoogwaardig afgewerkte maatwerkappartement is uitgerust met luxe voorzieningen zoals een gashaard, parketvloeren, airconditioning, een alarmsysteem, een jacuzzi en een lift. De ruime woonkamer beschikt over een wintertuin met bar aan de achterzijde en biedt een prachtig uitzicht op het centrum. Dankzij de centrale ligging bevinden alle winkels en restaurants zich op wandelafstand. In de kelderverdieping zijn er twee ondergrondse parkeerplaatsen beschikbaar, die verplicht bij aan te kopen zijn (€25.000 k.k. per parkeerplaats). Er is een laadpunt aanwezig.

Indeling:

De royale inkomhal op de derde verdieping is voorzien van een gastentoilet en een ingebouwde vestiaire. De stijlvolle woonkamer biedt een ruime zit- en eethoek en is hoogwaardig afgewerkt met maatwerkkasten, een bureauhoek en een sfeervolle gashaard. Aansluitend bevindt zich de wintertuin met bar, die overloopt in het ruime terras met zonneluifel en verwarmingselement. De volledig uitgeruste maatwerkkeuken grenst aan een praktische bijkeuken, voorzien van inbouwkasten, een spoelbak en een vrieskast.

Via de interne plateaulift bereikt u het slaapgedeelte op de tweede verdieping. Hier bevindt zich de masterbedroom met een privébadkamer, een dressing en een overdekt terras met jacuzzi. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met inbouwkasten, een tweede badkamer en een apart toilet.

In de kelderverdieping beschikt u over drie samengevoegde kelderbergingen, die samen één ruime opslagruimte vormen.

Afwerking:

De luxe maatwerkkeuken is uitgerust met een kookeiland voorzien van een werkblad in natuursteen, een dubbele spoelbak en hoogwaardige apparatuur van Miele waaronder een oven, een combi-oven, een stoomoven, een teppanyaki, een inductiekookplaat met afzuigkap, een koelkast en een snijmachine. De bar is voorzien van een koelkast en enkele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is luxe afgewerkt en beschikt over een inloopregendouche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Badkamer 2 is voorzien van een inloopdouche en enkele wastafel.

Het volledige appartement is uitgerust met screens, parketvloeren en maatwerk in eik. Er zijn 2 airco's in de leefruimte en 1 in de masterbedroom. De dakkoepels kunnen open voor extra verluchting.





CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS

Facts & Figures

Locatie

adres Vonderstraat 5 - 3.2
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 899.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.456

gemeenschappelijke lasten € 219

Technische info

bouwjaar 2013

bruikbare oppervlakte 239 m²

slaapkamers 2

badkamers 2

autostandplaatsen 2

verwarming cv op gas d.m.v.
radiatoren/convectoren

epc 190 kwh/m²

extra lift, alarm, airco, kelder

g-score b

p-score b