



Villa (336m²) met 3 slaapkamers en een zwembad op een perceel van 1.219m²!

Postweg 77, 3620 Lanaken

Villa (336m²) met 3 slaapkamers en een zwembijver op een perceel van 1.219m²!

Deze villa (336m²) bevindt zich in een rustige buurt in Lanaken, op een perceel van 1.219m². Het huis biedt 3 slaapkamers, een badkamer, een tuinkamer, een garage en een volledig omheinde tuin met zwembijver. Bovendien ligt de woning op wandelafstand van prachtige natuurgebieden en op slechts 10 minuten rijden van Maastricht.

Indeling

Op de begane grond bevindt zich een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De ruime woonkamer bestaat uit een zit- en eethoek uitgerust met een gashaard en een tuinkamer voorzien van grote raampartijen die uitzicht bieden op de tuin. Daarnaast is er een moderne, greeploze keuken en een inpandige garage geschikt voor één voertuig voorzien van een automatische poort.

De verdieping is voorzien van 3 slaapkamers, waarvan de masterbedroom beschikt over een privé-dressing en een dakterras. Tevens is er nog een badkamer en een wasruimte.

De kelder is momenteel ingericht als hobbyruimte.

De verzorgde tuin is volledig omheind en biedt door de groene beplanting volledige privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een zwembijver, een ruim terras en een tuinhuis.

Afwerking

De open, greeploze keuken is uitgerust met een kookeiland, inductiekookplaat, dubbele spoelbak, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en inbouwspots in de keukenkasten.

De ruime badkamer is voorzien van een douche, toilet, bidet, ligbad en dubbele wastafel.





Facts & Figures

Locatie

adres Postweg 77
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 725.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.135

Technische info

bouwjaar 2011

grondoppervlakte 1.219 m²

bruikbare oppervlakte 336 m²

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming cv op gas d.m.v.
vloerverwarming
(buderus), convectoren en
radiatoren

epc 171 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout, hr-glas

g-score d

p-score a

worg nee