



Rustig gelegen eigentijdse en energieuze villa

Zandstraat 108, 3630 Maasmechelen

Rustig gelegen eigentijdse en energiezuinige villa

Deze goed afgewerkte en logisch ingedeelde villa met een optimale natuurlijke lichtinval, is gelegen nabij het Nationaal Park Hoge Kempen. Op enkele autominuten zijn er belangrijke verbindingswegen welke toegang bieden tot diverse interessante centra's en de Nederlandse grens. De aangelegde tuin, georiënteerd op het zuidoosten, is volledig omheind en toegankelijk via een automatische schuifpoort.

INDELING

De ruime en centrale inkomhal biedt toegang tot het gastentoilet, een bureelruimte, de lichtrijke woonkamer en een uitzonderlijke open leefkeuken. Aansluitend bevindt zich de berging annex linnenkamer.

Op de bovenverdieping inclusief vide is er een masterbedroom met inloopdressing, berging en een 1ste badkamer. Daarnaast bevinden zich er slaapkamer 2, 3 en een tweede badkamer welke de optimale woonbeleving compleet maken.

De woning is volledig voorzien van een kruipkelder, ideaal voor een eventuele uitbreiding van de infrastructuur zoals bijvoorbeeld leidingwerk of bekabeling.

AFWERKING

De keuken in een geheel van lage en hoge semi-greeploze kasten is voorzien van werkbladen in composiet/marmer, espressomachine, 90 cm inductiekookplaat en bijbehorende dampkap (type werkblad-inbouw), grote geïntegreerde oven, koelkast met een inhoud van 200 liter, vaatwasser en een spoeltafel.

De eerste badkamer is geïnstalleerd met een badmeubel inclusief twee wastafels, inloopdouche, vrijstaand designligbad en een toilet.

De tweede badkamer is voorzien van een badmeubel, inloopdouche en een derde toilet.

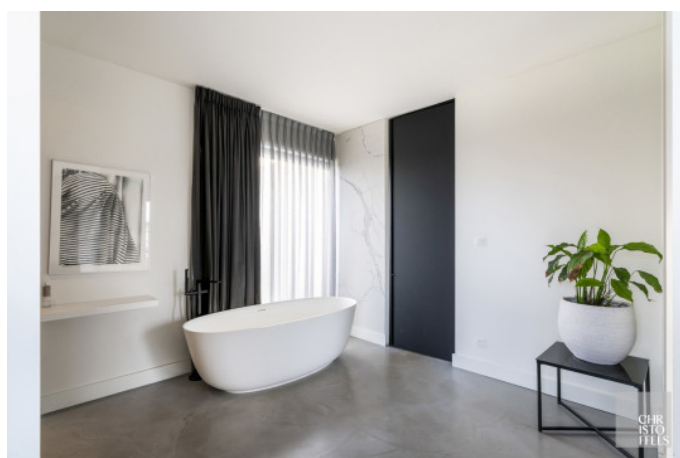
Deze architectonische woning is verder afgewerkt met hoogwaardige materialen in combinatie met duurzame technieken.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Zandstraat 108
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 798.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 1.336

Technische info

bouwjaar 2020

grondoppervlakte 795 m²

bruikbare oppervlakte 273.21 m²

oriëntatie terras zuidoosten

oriëntatie tuin zuidoosten

slaapkamers 3

badkamers 2

verwarming bulex

extra videofoon, branddetector, kelder, regenwaterput

g-score b

p-score b

worg nee