



Bedrijfsgebouw (879m²) op een perceel van 1.888m² gelegen op een gunstige locatie!

Weg naar Zutendaal 2, 3630 Maasmechelen

Bedrijfsgebouw (879m²) op een perceel van 1.888m² gelegen op een gunstige locatie!

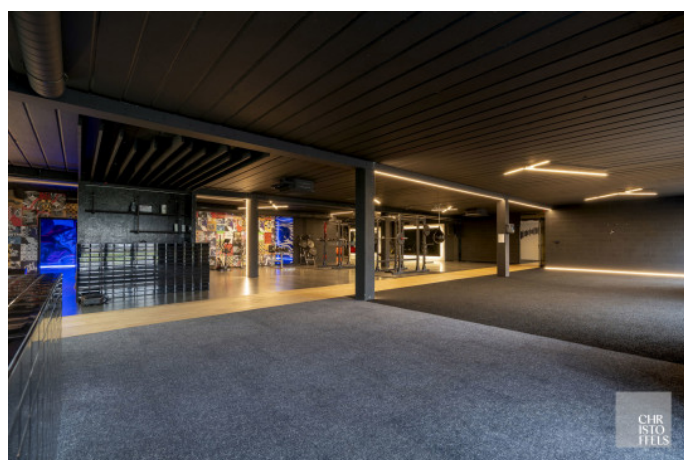
Dit bedrijfsgebouw van 879 m² is gelegen op een uitstekende locatie in Maasmechelen op een perceel van 1.888m², op slechts enkele minuten van de autosnelweg. Het betreft een commerciële ruimte die voorheen werd gebruikt als polyvalente fitnessruimte met een kinesitherapiepraktijk. In 2020 onderging het gebouw een volledige renovatie. De ruimte is flexibel in te richten en biedt tal van mogelijkheden, evenals ruime parkeergelegenheid.

TROEVEN:

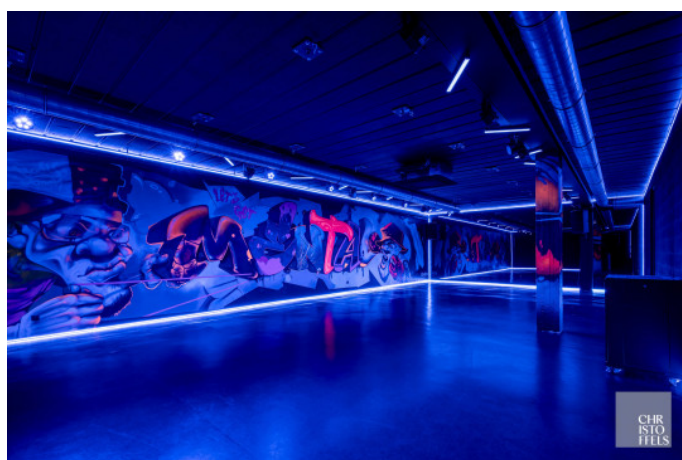
- Goede visibiliteit
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gerenoveerd in 2020
- Op enkele minuten verwijderd van de E314
- Goede bereikbaarheid
- Dubbele beglazing
- Gepolierde betonvloer bedekt met vinyl, parket en kunstgras
- Kitchenette (2x)
- Sanitaire voorzieningen
- Doucheruimtes
- Airconditioning



CHR
ISTO
FFELS



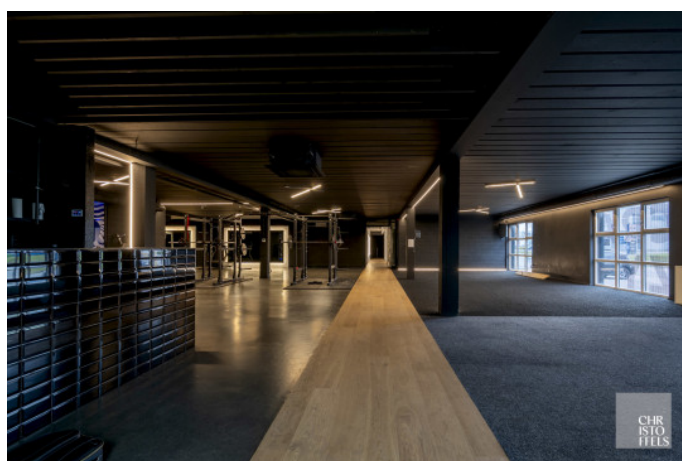
CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Weg naar Zutendaal 2
3630 Maasmechelen

Financiële info

prijs excl. kosten € 950.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 5.686

Technische info

bouwjaar 1986

verwarming cv op gas d.m.v. radiatoren

grondoppervlakte 1.888 m²

bruikbare oppervlakte 879 m²

extra airco

g-score a

p-score b