



Totaal gerenoveerde villa (362 m²) met poolhouse (239 m²) in Opoeteren

Houwstraat 43, 3680 Maaseik

Totaal gerenoveerde villa (362 m²) met poolhouse (239 m²) in Opoeteren

In het rustige en groene Opoeteren bevindt zich deze totaal gerenoveerde en energiezuinige woning (B-label) van 373 m², afgewerkt met hoogwaardige materialen. Naast de riante gezinswoning, omvat het perceel eveneens een verwarmd buitenzwembad en een ruim poolhouse van 189 m², dat eveneens dienst kan doen als aparte praktijk voor een vrij beroep. Dit bijgebouw beschikt immers over een eigen ingang, een keuken, leefruimte, sauna en meerdere bureauruimtes. Geniet van een oase van rust en luxe in een landelijke setting, met alle comfort en mogelijkheden voor wonen en werken in stijl.

Indeling woonhuis:

Op het gelijkvloers biedt het woonhuis een inkom, een riante woonkamer met gashaard, een aparte eetkamer met gashaard, een volledig geïnstalleerde keuken met aangrenzende tuinkamer, een open bureau of speelruimte met apart toegankelijke en ingerichte zolderruimte, een wasruimte voorzien van inbouwkasten, een cv-ruimte en een apart toilet.

Op de verdieping biedt het woonhuis een nachthal, een masterbedroom met inbouwkasten, 2 kinderkamers met inbouwkasten, een volledig vernieuwde badkamer en een apart toilet.

De tweede verdieping is eveneens toegankelijk via een vaste trap en is momenteel ingericht tot één grote slaapkamer.

Indeling poolhouse:

Het poolhouse biedt op het gelijkvloers een aparte inkom, een toilet, een technische ruimte, een woonkamer met geïnstalleerde keuken, een fitnessruimte, een Finse sauna, een inloopdouche, 2 berguimtes en plaats voor een stoombad.

Op de eerste verdieping is een overloop voorzien met bureau en inbouwkasten, een riant apart kantoor met inbouwkasten en gashaard, en een berging.

Tuin:

De tuin is volledig aangelegd en omheind en voorzien van een automatische toegangspoort, bestrating in kasseien, een verwarmd (warmtepomp) buitenzwembad met nieuw carbon solarrolluik en automatisch filtersysteem.





Facts & Figures

Locatie

adres Houwstraat 43
3680 Maaseik

Financiële info

prijs excl. kosten € 849.000

kadastraal inkomen € 1.478

Technische info

bouwjaar 1958

renovatiejaar 2012

grondoppervlakte 1.835 m²

bruikbare oppervlakte 373 m²

oriëntatie tuin oost

slaapkamers 4

badkamers 1

autostandplaatsen 4

verwarming woonhuis: cv stookolie (2012), poolhouse: cv aardgas (2013)

epc 127 kwh/m²

buitenschrijnwerk hout en pvc, hr-beglazing

extra videofoon, alarm, airco

wellness zwembad
sauna
poolhouse
fitnessruimte
relaxruimte

g-score a

p-score b

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied