



Exclusief penthouse (145 m²) met 3 slaapkamers, zuidelijk terras en landelijk uitzicht!

Stationsstraat 131A - 5, 3570 Alken

Exclusief penthouse (145 m²) met 3 slaapkamers, zuidelijk terras en landelijk uitzicht!

Dit hoogwaardig afgewerkte penthouse bevindt zich in een kleinschalige residentie met slechts 11 appartementen. Het appartement is modern en energiezuinig (EPC-label A) dankzij 10 zonnepanelen (3450 Wp), een thuisbatterij, airconditioning en vloerverwarming. De ligging is zowel rustig als centraal, op wandelafstand van het station, scholen en supermarkten. In de kelderverdieping is een ondergrondse parkeerplaats beschikbaar, die verplicht bij aan te kopen is (€20.000 k.k). Daarnaast is er in de verkoopprijs één bovengrondse autostaanplaats inbegrepen, evenals een kelderberging.

Indeling

Bij binnenkomst kom je in de lichte woonkamer, voorzien van parketvloeren, die is ingedeeld met een gezellige TV-hoek, eetkamer en een open keuken. De keuken biedt toegang tot het zuidwestgerichte terras. Aansluitend bevindt zich een gastentoilet en een praktische berging, volledig uitgerust met maatwerkkasten (2024).

Via de zwarte smeedijzeren trap bereik je de eerste verdieping, waar de nachthal toegang biedt tot drie ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer.

Het ruime terras geeft een prachtig uitzicht op de achterliggende velden.

Afwerking

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een eiland, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en een enkele spoelbak.

De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel in graniet, een spiegel met ingebouwde ledverlichting, een infrarood wandpaneel, een ruime inloopdouche en een toilet.

In de leefruimte is een warmtepomp (lucht-lucht) geïnstalleerd voor zowel verwarming als koeling en de masterbedroom is uitgerust met airconditioning.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Stationsstraat 131A - 5
3570 Alken

Financiële info

prijs excl. kosten € 429.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 878

Technische info

bouwjaar 2021

bruikbare oppervlakte 145 m²

oriëntatie terras zuidwesten

slaapkamers 3

badkamers 1

verwarming vloerverwarming,
hoogrendementsketel
(viessmann)

epc 54 kwh/m²

extra lift, videofoon, branddetector, airco

g-score b

p-score b

o-peil klasse b (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

worg nee