



Stijlvol, instapklaar appartement met uniek uitzicht, op een toplocatie nabij de stad!

Charles Darwinstraat 3 - 1.0.2, 3500 Hasselt

Stijlvol, instapklaar appartement met uniek uitzicht, op een toplocatie nabij de stad!

Dit lichtrijke en energiezuinige appartement (label A) maakt deel uit van de kleinschalige residentie "Le Clos d'Or". Gelegen net buiten de grote ring en op slechts een boogscheut van het centrum van Hasselt, biedt deze woning zowel van rust als bereikbaarheid. Gebouwd in 2019 en afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, beschikt het appartement over een open keuken, een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer. De absolute troef is het zuidelijk georiënteerde terras van 17,5 m², dat een vrij en open uitzicht biedt. In de kelderverdieping is een ondergrondse parkeerplaats beschikbaar, die verplicht bij aan te kopen is (€22.500 k.k. per parkeerplaats). Er is een afgesloten fietsenberging aanwezig. De gemeenschappelijke kosten bedragen €98 per maand. Bovendien werd het appartement slechts een jaar geleden volledig herschilderd, waardoor het instapklaar is.

Indeling

Het appartement beschikt over een inkomhal met een op maat gemaakte vestiaire en een gastentoilet. De lichtrijke leefruimte sluit aan op de open keuken en een ruime berging, uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.

De ruime slaapkamer is voorzien van praktische inbouwkasten en ligt tegenover de stijlvolle badkamer.

Dankzij de grote raampartijen geniet het hele appartement van een overvloed aan natuurlijk licht.

Het zuidwestelijk georiënteerde terras biedt een prachtig, groen en vrij uitzicht: de perfecte plek om te ontspannen.

Afwerking

De keuken is stijlvol en hoogwaardig afgewerkt en uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een koelkast, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA), een combi-oven, een vaatwasser en een spoelbak.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafel geïntegreerd in een modern meubel en twee hangkasten.

Daarnaast is het volledige appartement voorzien van vliegenramen.





Facts & Figures

Locatie

adres Charles Darwinstraat 3 -
1.0.2
3500 Hasselt

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	2019	slaapkamers	1
bruikbare oppervlakte	80 m ²	badkamers	1
oriëntatie terras	zuidwesten	verwarming	cv op aardgas d.m.v. vloerverwarming
		epc	38 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	aluminium, dubbele beglazing		
extra	lift, videofoon, fietsenberging		
g-score	d		
p-score	d		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		