



Energiezuinige ééngezinswoning op een aangename locatie

Tulpenlaan 25, 3570 Alken

Energiezuinige ééngezinswoning op een aangename locatie

Deze goed ingedeelde woning is gelegen nabij de dorpskern van Alken met hoofdzakelijk bestemmingsverkeer. Overige eigenschappen zijn energielabel B (grenzend aan A), een optimale natuurlijke lichtinval, 3 volwaardige slaapkamers en een aangelegde tuin inclusief terras.

Indeling

De inkomhal met gastentoilet en vestiairruimte leidt rechtstreeks tot de woonkamer, halfopen leefkeuken en een aparte berging. De omheinde en volledig aangelegde buitenruimte is voorzien van twee aangelegde parkings met elektrisch oplaadpunt (snellader), een garage inclusief atelier en een tuinhuis.

De eerste verdieping bestaat uit een centraal gesitueerde nachthal, een badkamer inclusief 2de toilet, drie slaapkamers waar 1 met mogelijke inloopdressings.

Het bovenste niveau bestaat uit twee separate bergzolders, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden materialen.

Afwerking

De maatkeuken is uitgevoerd in een geheel van lage en hoge kasten voorzien van een houten werktablet, A-merken apparatuur (Miele, Electrolux), 90 cm gaskookplaat met bijbehorende dampkap, steamer, oven, koelkast, enkele spoeltafel en verlek.

De badkamer is voorzien van een badmeubel inclusief enkelvoudige wastafel, tweede toilet, inbouwkast, ligbad- en douchecombinatie.

De woning beschikt over een hedendaags wooncomfort in combinatie met duurzame technieken zoals 18 photovoltaïsche panelen, een condenserende gaswandketel en airconditioning inclusief warmtepomp.

Facts & Figures

Locatie

adres Tulpenlaan 25
3570 Alken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1996	slaapkamers	3
grondoppervlakte	595 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	128 m ²	garages	1
oriëntatie terras	zuidwesten	autostandplaatsen	3
oriëntatie tuin	zuidwesten	verwarming	vaillant
		epc	103 kwh/m ²

extra	videofoon, branddetector, airco, tuinhuis
g-score	b
p-score	d
worg	nee