



Aangenaam wonen in het centrum.

Eindgracht 2 - 74, 3600 Genk

Aangenaam wonen in het centrum.

Lichtrijk appartement met afgesloten garage in een goed onderhouden residentie. Overige kenmerken zijn: geen renovatieplicht (recent gerenoveerde daken, gevels en terrassen), optimale privacy, ruim terras, panoramisch zicht, twee slaapkamers, ruime personenlift, asbestveilig.

Indeling

De afgesloten garage is zowel via de lift als een gemeenschappelijke poort bereikbaar.

De ruime inkomhal met vestiaire ruimte en gastentoilet biedt toegang tot de leefruimte, overdekt terras, gesloten keuken en berging. Via de aangrenzende nachthal zijn de badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar.

Afwerking

De keuken is geïnstalleerd in een geheel van onder- en bovenkasten, spoeltafel, oven, microgolf, vitrokeramische kookplaat en dampkap, koelkast met vriesvak.

De recent gerenoveerde badkamer is voorzien van een badmeubel, inloopdouche en natuurlijke ventilatie.





Facts & Figures

Locatie

adres Eindgracht 2 - 74
3600 Genk

Financiële info

prijs excl. kosten € 229.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 931

gemeenschappelijke lasten € 80

Technische info

bouwjaar 1976

grondoppervlakte 2.833 m²

bruikbare oppervlakte 77 m²

oriëntatie terras west

slaapkamers 2

badkamers 1

garages 1

epc 363 kwh/m²

extra lift, parlofoon, branddetector

g-score a

p-score b

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee