



# Verhuurde assistentiewoning 0.02 in het centrum van Lanaken!

*Molenweideplein 66 - 0-02, 3620 Lanaken*

# Verhuurde assistentiewoning 0.02 in het centrum van Lanaken!

*Deze assistentiewoning is gelegen op de gelijkvloerse verdieping van residentie Molenhoek. Een assistentiewoningencomplex in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken. De flat biedt o.a. 1 slaapkamer, een leefruimte met open keuken en een terras. Dankzij haar ligging vlakbij het Molenweideplein is de assistentiewoning zeer centraal gelegen met alle winkels en faciliteiten op wandelafstand. Het betreft een assistentiewoning waardoor er voor bewoners heel wat bijkomende faciliteiten aanwezig zijn zoals een gezellige brasserie, een kapsalon en een fitnessruimte. Bijkomend is er een medisch pedicure in het gebouw actief en een kinesist. Het team van woonassistenten zorgt voor bijkomende ondersteuning voor iedere bewoner. De assistentiewoning is momenteel reeds verhuurd en vormt bijgevolg een perfecte belegging! Huurprijs: € 26,62 per dag, zijnde €798,6 per maand van 30 dagen. Nog enkele voordelen: - Vrijstelling van het betalen van de onroerende voorheffing; - Verhuur door beheersinstantie, waardoor er geen verhuurkosten aan verbonden zijn voor u als eigenaar.*

## **Indeling:**

Assistentiewoning 0.02 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en is ingericht met een leefruimte met zit- en eethoek, een open keuken met aangrenzend een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een slaapkamer en een badkamer. Via de woonkamer is er een toegang tot het west georiënteerde terras van 11m<sup>2</sup>.

De foto's tonen een ingericht modelappartement.

## **Afwerking:**

De keuken is voorzien van koelkast, oven, kookplaat, afzuigkap en spoelbak.

De badkamer is ingericht met een ruime inloopdouche, wastafel en een toilet op hoogte.

De assistentiewoning is bovendien volledig rolstoeltoegankelijk dankzij zeer brede deuropeningen, een raamprofiel ingewerkt in de vloer en een volledig aangepaste badkamer.

# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Molenweideplein 66 - 0-02  
3620 Lanaken

## Financiële info

**verkoop onder registratie** ja

---

## Technische info

|                              |                   |                    |                                         |
|------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| <b>bouwjaar</b>              | 2015              | <b>slaapkamers</b> | 1                                       |
| <b>bruikbare oppervlakte</b> | 64 m <sup>2</sup> | <b>badkamers</b>   | 1                                       |
| <b>oriëntatie terras</b>     | west              | <b>verwarming</b>  | cv op aardgas d.m.v.<br>vloerverwarming |

|                          |                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>buitenschrijnwerk</b> | aluminium, dubbele hr-beglazing                                                   |
| <b>extra</b>             | lift, videofoon, alarm, conciërge, branddetector, airco, domotica, fietsenberging |
| <b>wellness</b>          | sauna<br>fitnessruimte<br>relaxruimte                                             |
| <b>g-score</b>           | d                                                                                 |
| <b>p-score</b>           | d                                                                                 |
| <b>o-peil</b>            | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                  |