



VASTGOEDBELEGGING

Verhuurd én op te frissen 3-slaapkamer appartement op toplocatie in Lanaken!

Pastorijstraat 20 - 35, 3620 Lanaken

Verhuurd én op te frissen 3-slaapkamer appartement op toplocatie in Lanaken!

Dit ruime 3-slaapkamer appartement bevindt zich op de Pastorijstraat, midden in het centrum van Lanaken. Deze centrale ligging en de aanwezige berging en staanplaats in de garage van de residentie zijn zonder twijfel de grootste troeven van dit appartement. Bushaltes en winkels bevinden zich op slechts een steenworp afstand, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik ligt. Het appartement is momenteel verhuurd. Jaarlijkse huurinkomsten: €8.880,- We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

INDELING

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van deze residentie en omvat: inkomhal, toilet, keuken met aanpalend balkon, woonkamer, badkamer en drie slaapkamers.

Daarnaast is er een kleine kelderberging en staanplaats in de garage voorzien.

AFWERKING

De keuken is deels geïnstalleerd met een elektrische kookplaat en dampkap.

De badkamer is voorzien van een douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel.

Het appartement wordt verwarmd op stookolie.



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



CHR
ISTO
FFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Pastorijstraat 20 - 35
3620 Lanaken

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1970	slaapkamers	3
bruikbare oppervlakte	90 m ²	badkamers	1
		autostandplaatsen	1
		verwarming	stookolie cv d.m.v. radiatoren/convectoren
		epc	238 kwh/m ²
extra	lift, kelder		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	klasse a (geen kans)		
worg	nee		