



VASTGOEDBELEGGING

Studentenhuis met 37 gerenoveerde en verhuurde studentenstudio's en conciërge appartement

, 3590 Diepenbeek

Studentenhuis met 37 gerenoveerde en verhuurde studentenstudio's en conciërge appartement

Op vraag van de eigenaar en uit respect voor de privacy van de huurders geven we enkel info in een persoonlijk gesprek op kantoor, bedankt voor uw begrip. We bezorgen u graag een rendementssimulatie op maat die rekening houdt met het huurrendement, de meerwaarde en de financiële hefboom in functie van de beleggingstermijn. U mag ons hiervoor steeds contacteren op het nummer +32 89 73 01 01.

KENMERKEN VAN HET GEBOUW:

Algemeen:

- 37 verhuurde studio's + 1 conciërgewoning
- Conciërge aanwezig
- Maandelijkse huuropbrengst: **€ 14.335,-**
- Parkeergelegenheid rondom het gebouw
- Perceel: 2.430m²
- Bouwjaar: 1992
- Renovatiejaar: 2022/2023
- Vernieuwd: vloeren, keukens, sanitair, elektra, zonnepanelen, batterij
- Buitenschrijnwerk: PVC, dubbele HR-beglazing
- Elektrische verwarming
- 51 Zonnepanelen
- Huawei 5kW Batterij
- EPC: 238 kWh/m²

Facts & Figures

Locatie

adres 3590 Diepenbeek

Financiële info

Technische info

bouwjaar	1992	slaapkamers	37
renovatiejaar	2022	badkamers	37
grondoppervlakte	2.430 m ²	epc	238 kwh/m ²
bruikbare oppervlakte	858 m ²		
oriëntatie tuin	zuidwesten		
extra	conciërge		
g-score	a		
p-score	a		
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied		