



# Villa bouwkaavel van 1.645m<sup>2</sup> voor open bebouwing!

*Fluwijnpad 12, 3620 Lanaken*

# Villa bouwkaavel van 1.645m<sup>2</sup> voor open bebouwing!

*Deze bouwgrond van 1.645m<sup>2</sup>, geschikt voor open bebouwing is gelegen op een verkeersarme straat in Neerharen, een deelgemeente van Lanaken. Het perceel is centraal gelegen vlakbij de grens met Nederland. De grootste troeven zijn de zuidelijke oriëntatie, het uitzicht over de velden en de ligging vlakbij het kanaal.*

## AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte: ca. 37m

Perceeldiepte: ca. 50m

## BOUWVOORSCHRIFTEN:

- 3 meter afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen vrijhouden
- Bouwdiepte: max. 15m
- Dienstgebouwen zijn niet toegelaten
- Maximum 2 bouwlagen
- Hellende daken zijn verplicht of plat binnen het gabarit
- De hoogte van het hoofdgebouw is max 5,50m
- Beplanting is verplicht. Straat- en zijdelingse afsluitingen zullen in een haagbeplanting uitgevoerd worden.

De afmetingen van het perceel zijn een schatting. Er is geen officieel opmetingsplan beschikbaar.



# Facts & Figures

## Locatie

**adres**                      Fluwijnpad 12  
                                    3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten**                      € 329.000

**verkoop onder registratie**    ja

---

## Technische info

**grondoppervlakte**                      1.645 m<sup>2</sup>

**oriëntatie tuin**                          zuidwesten

**p-score**                                      d

**o-peil**                                        niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied