



TE KOOP - Handelsruimte (104,8m²) mét kelder en staanplaats in hartje Zutendaal!

Dorpsplein 03, 3690 Zutendaal

TE KOOP - Handelsruimte (104,8m²) mét kelder en staanplaats in hartje Zutendaal!

Deze centraal gelegen handelsruimte (104,8 m²) in Residentie Dorperveld beschikt tevens over een ruime kelder (39,6 m²) en een parkeerplaats in de ondergrondse garage dewelke beide rechtstreeks toegankelijk zijn via een trap in de handelsruimte. De gunstige locatie aan de Sprinkelestraat in het hart van Zutendaal is een belangrijke troef! Dankzij de grote raampartijen geniet deze handelsruimte van uitstekende visibiliteit. Deze handelsruimte wordt verkocht onder registratierechten (12%)!

Indeling

Handelsruimte C-H.O.3 heeft een zeer zichtbare locatie, gelegen aan de Sprinkelestraat, in het centrum van Zutendaal. De handelsruimte heeft een oppervlakte 104,80m² en biedt aan de voor- en achterzijde etalageruimte.

Op de kelderverdieping is bovendien een bergruimte voorzien van 39,60m² en een staanplaats in de ondergrondse garage, dewelke rechtstreeks toegankelijk zijn via een trap in de handelsruimte.

Afwerking

De handelsruimte is op volgende wijze afgewerkt:

- Isolatie, chape, tegelvloer (60x60);
- Pleisterwerk;
- Tegelplafond (60x60);
- Gipskartonwanden (wc, technische ruimte, traphal naar kelder);
- Binnendeuren (wc, technische ruimte, en traphal naar kelder);
- Elektriciteit (zonder verlichtingsarmaturen);
- Ventilatie;
- Verwarming: De handelsruimte wordt verwarmd via een warmtepomp d.m.v. een airco dewelke koelt én warmt.

Mogelijkheid om toilet en/of kitchenette te laten plaatsen.



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



CHRISTOFFELS



Facts & Figures

Locatie

adres Dorpsplein 03
3690 Zutendaal

Financiële info

prijs excl. kosten € 295.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar 2017

garages 1

bruikbare oppervlakte 104.8 m²

epc in aanvraag kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium, dubbele beglazing

extra branddetector, airco, kelder

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee