



Oostelijk georiënteerde bouwgrond (1099m²) voor een open bebouwing in Lanaken!

Op de Puin , 3620 Lanaken

Oostelijk georiënteerde bouwgrond (1099m²) voor een open bebouwing in Lanaken!

Deze bouwgrond van maar liefst 1099m² bevindt zich in een zeer rustige woonomgeving op slechts enkele minuten rijafstand van Lanaken centrum. Op 15 minuten bent u zelfs in Maastricht. Het perceel heeft daarnaast een oostelijke oriëntatie, biedt de nodige privacy en is geschikt voor een open bebouwing.

Bouwgrond in een verkaveling voor een open bebouwing in een rustig gelegen omgeving vlakbij de Nederlandse grens.

AFMETINGEN BOUWKAVEL:

Perceelbreedte straat: ca. 16,90m;

Perceeldiepte: ca. 65m.

BOUWVOORSCHRIFTEN:

- Bouwbreedte: max. 10,91m en 3m afstand tot perceelsgrens vrijhouden aan zowel linkerkant als rechterkant;
- Bouwdiepte: max. 17m gelijkvloers;
- Bouwdiepte: max. 12m verdieping;
- Dakvorm: plat dak, zadeldak of tentdak;
- Kroonlijsthoogte: tussen 4,50m en 6m t.o.v. wegpeil.

BOUWVOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW: Garage en/of tuinberging

- Max. oppervlakte samen: 40 m²;
- Ingeplant op min. 6m achter de achtergevel;
- Op 2m van de limiet.



Facts & Figures

Locatie

adres Op de Puin
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 189.000

verkoop onder registratie ja

Technische info

grondoppervlakte 1.100 m²

oriëntatie tuin oost

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied