



VERKOCHT!

Casterstraat 41, 3500 Hasselt

VERKOCHT!

Deze instapklare woning in de gezellige Katarina-wijk is recent vernieuwd en biedt alles wat een modern gezin nodig heeft. Met 3 ruime slaapkamers, een stijlvolle badkamer en een energiezuinig EPC-label B woont u rustig op minder dan 1 km van het stadscentrum en alle voorzieningen.

Indeling

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de open leefruimte waar keuken, eetkamer en zitkamer in elkaar overlopen. Grote ramen zorgen voor veel lichtinval en verbinden de ruimte met het terras. Vanuit de keuken is er toegang tot de praktische kelder voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich een overloop, 2 ruimte slaapkamers en een moderne badkamer.

Via een vaste trap bereikt u de afgewerkte tweede verdieping, ingericht als derde en mogelijks vierde slaapkamer of als extra bergruimte.

De westgerichte, volledig afgesloten stadskoer biedt privacy en is voorzien van een handige berging.

Afwerking

De volledig vernieuwde keuken is uitgerust met greeploze kasten en inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, diepvriezer, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap, oven, magnetron, spoelbak en vaatwasser.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Op het gelijkvloers liggen vloertegels van 60x60 cm, en de verdiepingen zijn afgewerkt met laminaat. Alle ruimtes zijn geschilderd en grontendeels voorzien van verlichting.







Facts & Figures

Locatie

adres Casterstraat 41
3500 Hasselt

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1953	slaapkamers	3
renovatiejaar	2025	badkamers	1
grondoppervlakte	70 m ²	verwarming	cv op gas d.m.v. radiatoren
bruikbare oppervlakte	142 m ²	epc	166 kwh/m ²
oriëntatie terras	west		
buitenschrijnwerk	aluminium, hr-glas		
extra	tuinhuis, kelder		
g-score	d		
p-score	d		