



Moderne villa op 920m², gelegen in een doodlopende straat!

Stuifzandstraat 19, 3600 Genk

Moderne villa op 920m², gelegen in een doodlopende straat!

Deze moderne woning met drie slaapkamers is gelegen in een rustige residentiële woonwijk en biedt een perfecte balans tussen rust en toegankelijkheid, met alle voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik. Het gebruik van hoogwaardige materialen, zoals maatmeubilair, parketvloeren of tegels van 80 x 80cm, hoge plafonds en grote glaspartijen, zorgt voor een duurzame en luxe afwerking door het hele huis.

Indeling

De woning betreedt u via een ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De lichtrijke woonkamer omvat een gezellige eet- en zithoek. De luxueuze open leefkeuken biedt alle comfort en grenst aan een bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Op het gelijkvloers bevindt zich tevens een carport voor 2 wagens en een buitenberging.

Op de eerste verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers, waarvan de masterbedroom een privé-dressing heeft. Slaapkamer 1 en 2 zijn voorzien van maatmeubilair. Verder is er een badkamer die alle comfort biedt.

De woning heeft ook een deels onderkelderde ruimte. De goed onderhouden tuin, deels omheind en voorzien van een tuinhuis, en het ruime terras vormen samen de perfecte plek om volledig tot rust te komen.

Afwerking

De greepeloze maatwerkkeuken heeft een werkblad in composiet en beschikt over een kookeiland, uitgerust met hoogwaardige keukentoestellen zoals een oven, vaatwasmachine, enkele spoelbak met verlek, koelkast, gasfornuis en afzuigkap.

De badkamer is uitgerust met een enkele wastafel geïntegreerd in het meubel, een toilet, een inloofdouche en een vrijstaand ligbad.

De woning is tevens voorzien van anyway deuren, alarminstallatie, zonneboiler, screens op de bovenverdieping en regenwaterput om het comfort en duurzaamheid te optimaliseren.



Facts & Figures

Locatie

adres Stuifzandstraat 19
 3600 Genk

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	2009	slaapkamers	3
grondoppervlakte	920 m ²	badkamers	1
bruikbare oppervlakte	198 m ²	carport	ja
oriëntatie tuin	noordwesten	verwarming	cv op gas d.m.v.radiatoren en oppervlakteverwarming
		epc	148 kwh/m ²

extra	alarm, kelder, fietsenberging, regenwaterput
g-score	a
p-score	a
o-peil	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
worg	nee