



Commerciële ruimte (271m²) mét parkeergelegenheid op een strategische locatie in Lanaken!

Molenweideplein 96 - 1, 3620 Lanaken

Commerciële ruimte (271m²) mét parkeergelegenheid op een strategische locatie in Lanaken!

Deze energieuinige commerciële ruimte (EPC-label B) van 271 m² is gelegen op een toplocatie aan het Molenweideplein, in het centrum van Lanaken. Het pand werd voorheen gebruikt als bankkantoor en is daardoor al voorzien van een hoogwaardige kantoorafwerking. Dit biedt bedrijven de ideale kans om een professionele ruimte te betrekken op een strategische locatie, op wandelafstand van het centrum van Lanaken en met voldoende parkeermogelijkheden in de buurt. De gemeenschappelijke kosten bedragen €170 per maand.

INDELING

Deze commerciële ruimte is voorzien van een aparte inkomhal, een vuilnislokaal, open kantoorruimte, drie aparte kantoorruimtes, een kitchenette, twee toiletten waaronder één voor mindervaliden, een ingebouwde kluis en diverse opbergruimtes.

AFWERKING

De ruimte is flexibel in te richten en kan volledig aangepast worden aan de specifieke behoeften van uw bedrijf. Zowel de werkruimte als de faciliteiten kunnen naar wens worden vormgegeven.

Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning.





Facts & Figures

Locatie

adres Molenweideplein 96 - 1
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 365.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 2.106

Technische info

bouwjaar 2010

verwarming warmtepomp d.m.v.
luchtverwarming

bruikbare oppervlakte 271 m²

buitenschrijnwerk hoogrendementsglas en dubbele beglazing

extra alarm, branddetector, airco

g-score d

p-score d

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

worg nee