



Ruime gezinswoning (356 m²) gelegen in een groene omgeving!

Allée des Orchidées 9, 4690 Bassenge

Ruime gezinswoning (356 m²) gelegen in een groene omgeving!

Deze woning met een oppervlakte van 356 m², bevindt zich in de serene en bosrijke omgeving van Eben-Emael, met een vrij zicht naar achter. Het zuidelijk georiënteerd perceel van 1.284m² is gelegen in een verkeersarme straat, vlakbij het Kanaal en op slechts 2km van de Nederlandse grens (Maastricht). De woning beschikt over 5 slaapkamers, 4 douchekamers en beschikt over een tuin met zonneterras.

Indeling

Op de begane grond vindt u een ruime inkomhal met een gastentoilet, een woonkamer met een aparte zithoek, een keuken met aangrenzende bijkeuken of dubbele garage die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een veranda die uitkijkt op de tuin en een slaapkamer met een ruime badkamer.

Op de eerste verdieping is er een hal, 4 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met privé-badkamer, een derde en een vierde badkamer.

De verzorgde tuin is zuidelijk georiënteerd.

Afwerking

De keuken is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een enkele spoelbak, een afwasmachine, een oven, microgolfoven, een elektrische kookplaat, een afzuigkap, een koelkast en diepvries.

Badkamer 1 beschikt over een dubbele wasbak geïntegreerd in het meubel, een douche.

De rest van de badkamers zijn voorzien van een douche en een enkele wasbak geïntegreerd in het meubel.

Facts & Figures

Locatie

adres Allée des Orchidées 9
4690 Bassenge

Financiële info

verkoop onder registratie ja

Technische info

bouwjaar	1990	slaapkamers	5
grondoppervlakte	1.284 m ²	badkamers	4
bruikbare oppervlakte	356 m ²	garages	1
oriëntatie terras	zuid	autostandplaatsen	4
oriëntatie tuin	zuid	verwarming	centrale verwarming & vloerverwarming op stookolie
		epc	203 kwh/m ²
buitenschrijnwerk	dubbele beglazing, hout		
extra	tuinhuis		