



Bouwgrond van 1.284 m² voor open bebouwing nabij Hasselt centrum!

Trekschurenstraat , 3500 Hasselt

Bouwgrond van 1.284 m² voor open bebouwing nabij Hasselt centrum!

Bouwgrond geschikt voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning met maximaal twee verdiepingen en een zolder. De achterzijde van het perceel biedt een groen en weids uitzicht, wat deze bouwgrond uniek maakt!

BOUWVOORSCHRIFTEN

- Bouwlijn: 5m achter de rooilijn;
- Bouwbreedte: 11m (3m zijdelingse bouwvrije zijtuin aan weerskanten. Voor de zijdelingse tuinstroken geldt een volledig bouwverbod);
- Bouwdiepte:
- Gelijkvloers: max. 17m met behoud van min. 10m diepe tuinzone
- Verdieping: max. 12m
- Bouwhoogte:
- Max. 2 bouwlagen
- Kroonlijsthoogte/dakrand: max. 6,50m
- Gelijkvloerse uitbreiding: max. 4m

- Dakvorm:
- Vrij binnen de grenzen van een volume gevormd door 2 bouwlagen met een kroonlijsthoogte van 6,5m en een symmetrisch zadeldak van 45°;
- Gelijkvloerse uitbreiding: plat



Facts & Figures

Locatie

adres Trekschurenstraat
3500 Hasselt

Financiële info

prijs excl. kosten € 370.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 86

Technische info

grondoppervlakte 1.284 m²

oriëntatie tuin zuidwesten

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied