



Handelspand te koop in centrum Lanaken!

Gemeenteplein 10, 3620 Lanaken

Handelspand te koop in centrum Lanaken!

Dit handelspand (104m²), gelegen in het centrum van Lanaken, is ingedeeld in twee aparte units met 2 aparte inkomdeuren. Unit 1 (83m²) is momenteel verhuurd. Er is een publieke parking voorzien voor de deur! Huuropbrengsten op dit moment: €530,-/maand incl. gemeenschappelijke kosten en verwarming (stookolie). Gemeenschappelijke kosten: €185,-/maand voor het geheel (unit 1 + unit 2).

Commerciële ruimte 1 = 83 m² met inkomdeur aan het gemeenteplein.

Momenteel verhuurd voor €530,- per maand maar is in overleg met de huurder op korte termijn beschikbaar.

Commerciële ruimte 2 = 21 m² met de inkomdeur aan de Jan Rosierlaan.

Mogelijke huuropbrengst €350,-/maand.

Beide units beschikken over eigen sanitair en in de kelder is er een berging voorzien.

Dit handelspand is ideaal als opbrengsteigendom maar kan ook dienen voor eigen gebruik!





Facts & Figures

Locatie

adres Gemeenteplein 10
3620 Lanaken

Financiële info

prijs excl. kosten € 69.000

verkoop onder registratie ja

kadastraal inkomen € 999

gemeenschappelijke lasten € 220

Technische info

bouwjaar 1970

bruikbare oppervlakte 104 m²

verwarming cv op stookolie,
gemeenschappelijk

epc 355 kwh/m²

buitenschrijnwerk aluminium enkele beglazing

g-score a

p-score a

o-peil niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied