



# TE HUUR: Handelspand in centrum Lanaken aan het Gemeenteplein!

*Gemeenteplein 10, 3620 Lanaken*

# TE HUUR: Handelspand in centrum Lanaken aan het Gemeenteplein!

*Handelspand (83m<sup>2</sup>) te huur gelegen in het centrum van Lanaken met inkomdeur aan het gemeenteplein. Er is een publieke parking voorzien voor de deur! Huurprijs: €550,-/maand incl. gemeenschappelijke kosten en verwarming (stookolie). Gemeenschappelijke kosten: €150,-/maand.*

Commerciële ruimte (83 m<sup>2</sup>) met inkomdeur aan het gemeenteplein!

Deze commerciële ruimte beschikt over eigen sanitair en in de kelder is er een berging voorzien.

Dit handelspand is ideaal als opbrengsteigendom maar kan ook dienen voor eigen gebruik!









# Facts & Figures

## Locatie

**adres** Gemeenteplein 10  
3620 Lanaken

## Financiële info

**prijs excl. kosten** € 600

**kadastraal inkomen** € 999

---

## Technische info

**bouwjaar** 1970

**bruikbare oppervlakte** 83 m<sup>2</sup>

**verwarming** cv op stookolie,  
gemeenschappelijk

**epc** 355 kwh/m<sup>2</sup>

**buitenschrijnwerk** aluminium enkele beglazing

**g-score** a

**p-score** a

**o-peil** niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

**worg** nee